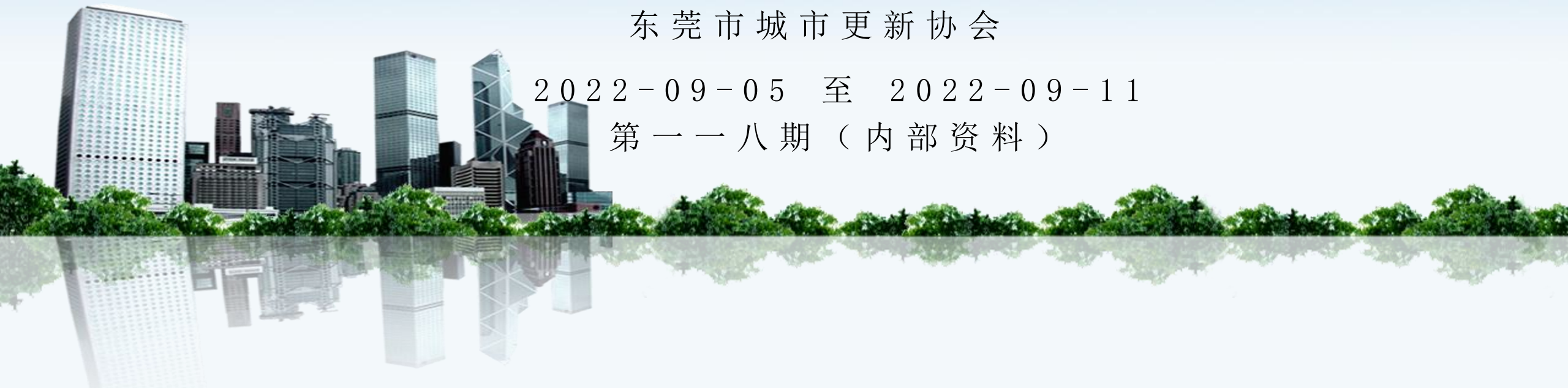
东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

2022-09-05 至 2022-09-11

第一一八期（内部资料）



本期看点

市场（社会）动态

- 肖亚非督导中心城区规划建设进展情况：集中精力打造高品质城市空间
- 肖亚非赴新能源重点企业调研：抢抓产业风口机遇 大力推进创新发展
- 吕成蹊赴虎门镇、沙田镇督导项目建设：全力以赴确保项目按计划安全有序推进
- 加快完善轨道交通建设 推动东莞市轨道交通高质量发展
- 市人大常委会召开党组会议
- 市篮球中心片区连片开发 打造全市产城融合示范区
- 加强两级联动 跑出项目落地加速度
- 东莞七大战略性新兴产业基地建设初见成效
- 战新产业领衔，全年产业项目计划投资700亿元
- 市发展和改革局：党建引领聚合力 助推重大项目快速落地
- 大力强化督导检查，深入推动违法用地整治
- 加强项目用海技术审查，全要素保障重点项目建设
- 东莞北斗地基增强系统进入“北斗三号”时代
- 打造协同发展产业集群！长安一先进制造中心动工
- 道滘镇出台重点招商园区（低成本空间）扶持系列政策 全力支持优质产业项目落户道滘
- 总投资3亿！东莞又一市重大项目在这地动工

协会（会员）动态

- 我会参加东莞市工商联（总商会）行业商（协）会 秘书长工作会议

东莞城市更新行业周报

目录

CONTENTS

01 政策动态 Policy developments

02 服务资讯 Service information

03 市场（社会）动态 Market dynamics

04 协会（会员）动态 Association News

Part 01 政策动态

Part 02 服务咨询

02 服务咨询

本次共收录各类服务资讯7条，主要包括：

1. 前期服务商招引/中选公告0条
2. 土地出让合同信息公示3条
3. 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告3条
4. 地块结果公示0条
5. 通知公告1条

2022WT035号地块土地出让合同信息公示

根据《广东省国土资源厅关于进一步规范土地出让管理工作的通知》（粤国土资规字[2017]2号）的有关文件精神，现将2022WT035号地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然出让（市场）合[2022]第043号
土地面积	34348.47平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	东莞丽佳塑胶有限公司
出让价格	4122万元
容积率	1.0≤R≤3.0
建筑密度	30%≤M≤50%
绿地率	≤20%
动工时间	2023年9月25日之前
竣工时间	2025年9月25日之前

2022WT031地块土地出让合同信息公示

根据《广东省国土资源厅关于进一步规范土地出让管理工作的通知》（粤国土资规字[2017]2号）的有关文件精神，现将2022WT031地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

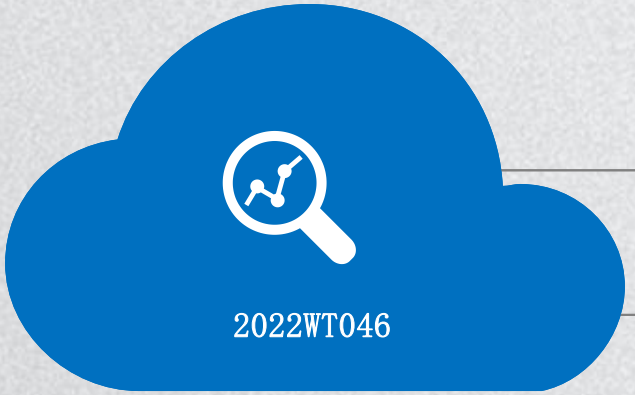
合同编号	东自然出让（市场）合［2022］第39号
土地面积	7743.55平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	尚睿科技股份有限公司
出让价格	1394万元
容积率	1.0≤R≤3.5
建筑密度	30%≤M≤50%
绿地率	≥20%
动工时间	2023年820日之前
竣工时间	2025年8月20日之前

2022WT039地块土地出让合同信息公示

根据《广东省国土资源厅关于进一步规范土地出让管理工作的通知》（粤国土资规字[2017]2号）的有关文件精神，现将2022WT039地块的《国有建设用地使用权出让合同》的有关信息公示如下：

合同编号	东自然出让（市场）合［2022］第45号
土地面积	8188.59平方米
土地用途	工业用地（M1一类工业用地）
出让年限	50年
受让人	东莞市听雨轩服装有限公司
出让价格	1474万元
容积率	1.0≤R≤3.5
建筑密度	30%≤M≤50%
绿地率	≥20%
动工时间	2023年9月15日之前
竣工时间	2025年9月15日之前

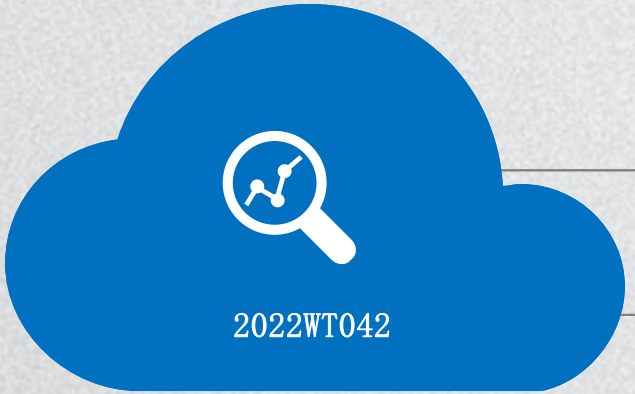
2022WT046东莞市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告



土地位置： 东莞市石龙镇西湖村
地块编号： 2022WT046
用地面积： 39207.70平方米
土地用途： 工业用地（M1一类工业用地）
出让年限： 50年
容 积 率： 1.0≤R≤4.0
建筑密度： 30%≤M≤50%
产业类型： 生物医药及大健康产业
起 始 价： 5882万元
申请报名及缴纳保证金截止时间： 2022年10月10日17时整
网上报价期限： 2022年9月26日9:00至2022年10月12日9:00

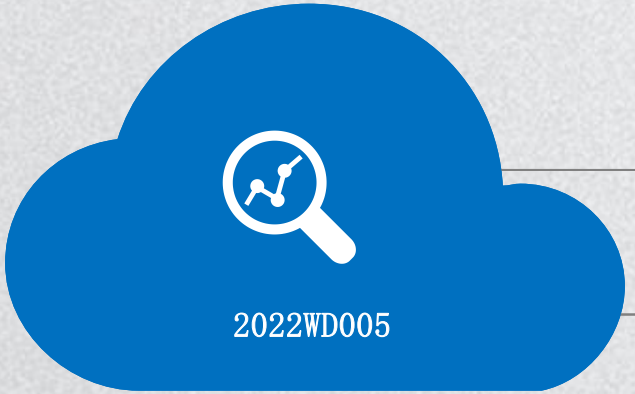
02 服务咨询———国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告

网挂2022WT042号东莞市建设用地使用权挂牌出让



土地位置： 万江街道新村社区新村南路西侧
地块编号： 2022WT042
用地面积： 35626.82平方米
出让年限： 50年
容积率： 1≤R≤4
建筑密度： 30≤M≤50
土地用途： 工业用地（M1一类工业用地）
产业类型： 半导体器件专用设备制造
起　始　价： 5600万元人民币
申请报名及缴纳保证金截止时间： 2022年9月5日17时整
网上报价期限： 2022年8月25日9:00至2022年9月7日9:00

网挂2022WD005号城市更新单一主体挂牌招商



土地位置：东至德和路，西至绿地，南至太和路，北至怀德路；

地块编号：2022WD005

用地面积：31417平方米

起　始　价：51293万元

国有建设用地使用权划拨公告

根据《划拨目录》（中华人民共和国国土资源部令第9号）、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》有关政策规定，计划将 1 宗国有土地使用权进行划拨使用，现将土地划拨计划内容公布如下：

序号	土地坐落	拟划拨面积（公顷）	土地用途	使用条件	拟划拨土地使用单位
1	东莞市滨海湾新区交椅湾板块	7.324467	教育用地（R6中小学及幼儿园用地）	容积率：≤ 2.0 建筑密度：≤65% 绿地率：≥35%	东莞滨海湾新区管理委员会

Part 03 市场（社会）动态

肖亚非督导中心城区规划建设进展情况：集中精力打造高品质城市空间

9月6日，市委书记肖亚非赴南城街道督导中心城区规划建设进展情况，就重点项目建设进行再检查、再督导、再推进，强调要深入学习贯彻习近平总书记关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要指示要求，坚持以人民为中心的发展思想，明确时间节点推进各项工作，加快打造宜居宜业的高品质城市空间，不断增强人民群众获得感幸福感，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。副市长叶葆华参加督导。

在市规划展览馆，肖亚非主持召开座谈会，听取市中心城区建设现场指挥部关于“黄金双轴”总体工作进展及重点项目推进计划情况汇报。肖亚非强调，中心城区是东莞的经济文化金融中心，各级各有关部门要切实提高使命感、自豪感、紧迫感，加速推进中心城区“再中心化”，大力提升综合环境对人才、项目、高端资源的吸引力。要统筹推进新型空间设施建设、新业态新载体培育，打造一批高品质、引领性项目，让城市更有魅力、更加宜居。要明确时间节点，加快工作节奏，集中精力动起来干起来，通过典型引路、示范带动，推动规划建设工作“做一件、成一件”，让老百姓在国庆、元旦、春节等重要日子看到新变化。要巩固完善现有项目，强化集约节约、集中保障，坚持以人民为中心，既有高端引领，又有基本兜底，丰俭由人、各得其所，切实提高全体市民群众的生活品质。要加大资金筹措力度，加快打造高品质高层次城市公共空间，全力将中心城区打造成为标准化城区，为全市高质量发展作出示范。

肖亚非赴新能源重点企业调研：抢抓产业风口机遇 大力推进创新发展

9月5日，市委书记肖亚非前往松山湖调研新能源重点企业生产经营情况，强调要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神，抓好疫情防控和安全生产，抢抓产业风口机遇，大力推进科技创新，扎根东莞加快高质量发展。市委副书记、松山湖党工委书记刘炜参加调研。

在位于松山湖万汇云谷的广东墨睿科技有限公司，肖亚非一行走进企业展厅、显微测试平台和新能源测试平台等，与企业相关负责人深入交流，详细了解企业生产经营、产品研发、行业应用开发等情况。墨睿科技是一家集石墨烯制备、性能检测、应用研发等功能于一体，以多种新材料产学研为基础的国家高新技术企业。

肖亚非指出，新能源产业是东莞重点扶持发展的战略性新兴产业之一，孕育着巨大的发展机会，企业要抢抓产业风口机遇，在扎实做好疫情防控和安全生产的基础上，持续加大产品研发力度，扩大产能，扎根东莞发展。有关部门要主动靠前加强对企业的精准服务，搭建平台帮助企业加强场景化应用对接，加快商业化推广，在环境、人才、生活配套等方面加强保障力度，为企业加快高质量发展创造良好条件。

在广东高标电子科技有限公司，肖亚非深入企业实验室、研发中心、制造中心，与企业负责人深入交流，细致了解企业生产经营、创新研发、产品开发以及新业态拓展等方面情况。

吕成蹊赴虎门镇、沙田镇督导项目建设：全力以赴确保项目按计划安全有序推进

9月6日，市委副书记、市长吕成蹊赴虎门镇、沙田镇督导项目建设，强调要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，统筹好发展和安全两件大事，抓进度保质量促安全，全力以赴推进项目建设，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。市委常委、副市长刘光滨参加督导。

吕成蹊一行先后前往虎门高铁站站房改扩建工程项目、东莞宁洲厂址替代电源项目、狮子洋通道项目，督导项目工地疫情防控和安全生产措施落实情况，听取项目建设推进情况汇报，现场协调解决项目遇到的困难问题。

吕成蹊强调，要坚决落实“疫情要防住，经济要稳住，发展要安全”重要要求，毫不松懈做好常态化疫情防控，落细落实工地疫情防控各项措施。要时刻绷紧安全生产这根“弦”，压紧压实安全生产责任，切实提高项目建设安全生产技防水平，全力保障施工现场安全。相关部门、镇街要强化项目建设过程中的服务保障工作，加强与项目建设方等沟通协调，形成工作合力，及时协调解决项目遇到的困难问题，全力以赴确保项目按计划安全有序推进。

加快完善轨道交通建设 推动东莞市轨道交通高质量发展

9月5日，市委副书记、市长吕成蹊主持召开市政府常务会议，深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，研究做好东莞市轨道交通建设、“莞邑良师”培养等工作。

会议审议通过《关于进一步完善轨道交通建设和轨道资源开发双向反哺机制 全力推动轨道交通高质量发展的实施意见》。会议强调，要牢固树立新发展理念，创新轨道交通发展机制，将轨道交通建设纳入城市规划格局以及交通规划体系进行系统谋划，主动对接兄弟城市地铁、城际轨道等，争取城市轨道交通早日连接成网，全力推动我市轨道交通高质量发展。

会议审议通过落实“莞邑良师”高层次人才培养经费有关事项。会议强调，要坚持目标导向和任务驱动，强化工作统筹，加强对“莞邑良师”高层次人才培养过程的跟踪和管理，实施动态评估，确保达成预期成效，为未来发展培养一批莞邑名校长、“大先生”夯实基础。要加强经费管理，结合“莞邑良师”高层次人才培养的目标任务和培养方案，明确经费具体用途，提高专项资金使用效益，确保资金使用安全规范。

会议还研究了其他事项。

市人大常委会召开党组会议

9月6日，市人大常委会党组会议召开，传达学习《习近平谈治国理政》第四卷，习近平总书记重要讲话精神、关于“三农”工作的重要论述精神、在中国人民大学考察时的重要讲话精神，以及中央、省近期关于新冠肺炎疫情防控工作会议精神和市委常委会会议精神等，通报我市近期疫情防控有关情况，研究贯彻意见。市人大常委会党组书记、主任骆招群主持会议。

会议强调，当前，全国疫情呈现多点散发、多地频发态势，要深入学习贯彻习近平总书记关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要指示要求，履职尽责、担当作为，推动全市主动防控、科学防控、精准防控取得新的更大成效。要全力推动经济稳增长各项政策措施落地见效，坚持统筹发展和安全，为党的二十大胜利召开营造良好环境。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述精神，不断强化做好人大助力“三农”工作的思想武装。要聚焦东莞“三农”问题，找准人大履职的着力点和切入点，加强相关领域立法，扎实开展渔业法执法检查，积极推动专题调研成果转化。要深入总结“更好发挥人大代表作用”主题月活动的经验做法，大力促进农村人居环境整治，助力东莞开创全面推进乡村振兴新局面。

会议强调，要认真学习领会习近平总书记在中国人民大学考察调研时的重要讲话精神，按照市委部署要求，充分发挥人大职能作用，加大教育方面的监督、代表工作力度；深入细致做好人大机关青年工作，为推动新时代东莞人大工作高质量发展贡献青春力量。

会议要求，市人大常委会及机关要按照市委常委会会议的各项具体部署，深刻把握当前疫情防控的复杂形势，进一步压实人大机关疫情防控责任，从严从紧抓好各项防控措施落实，坚决守住不发生疫情规模性反弹的底线。

会议还研究了其他事项。市人大常委会党组副书记潘新潮，党组成员郑琳、杨晓棠、罗军文、黄庆辉、叶向阳参加会议；副主任郑国洪列席会议。

市篮球中心片区连片开发 打造全市产城融合示范区

9月7日下午，副市长叶葆华到寮步督导市篮球中心片区规划建设进展情况，就项目规划建设进行再督导、再推进。他强调，要坚持一体连片规划、统筹推进开发，彰显区域特色、完善设施配套，促进产业串联成链、聚合成势，提升篮球中心片区整体开发综合效益。市政府副秘书长陈志军，寮步镇委书记赵智佳、镇委副书记李进强陪同督导。

据悉，寮步镇积极探索“科创+产业+文体+生态”产城融合发展模式，以沃尔玛山姆店落户为契机，高标准启动市篮球中心片区连片综合开发，着力建设生产性服务业、总部经济等湾区创新高地，拟打造篮球主题酒店以及篮球博物馆，擦亮篮球文化品牌，计划打造“文旅+潮玩+体育”主题街区，建设高品质书城，打造智能网联汽车产业，打造全市产城融合示范区。

叶葆华强调，市篮球中心片区是连接主城区和松山湖两大发展核心的重要战略节点，片区的开发建设要实现统一规划、连片开发，彰显篮球文化特色；要加快收储、整备整个片区及周边地块土地，实现统筹开发；要针对整体定位进行近期阶段性的规划，确保各个时期的项目规划落地见成效。同时，打造松山湖大道城市创新轴线，要提前谋划做好与松山湖功能区统筹发展规划的衔接，加快推进两侧地块控规调整，高起点推动连片开发建设。

加强两级联动 跑出项目落地加速度

为贯彻落实市委、市政府全力以赴打好“项目落地战”的工作部署，保持“三旧”改造的充足动力和良好氛围，近日，市自然资源局召开全市城市更新（“三旧”改造）促动工专题会。会议由市自然资源局副局长陈巡主持，35个镇街（园区）城市更新（“三旧”改造）工作分管领导、城市更新（“三旧”改造）主管部门相关负责同志参加了会议。

会议通报了目前全市城市更新（“三旧”改造）固定资产投资、“工改工”以及项目审批等进展情况。陈巡强调，要从加大“工改工”督导、明确动工时限、加快审批促落地、树立政策新导向等方面开展工作：一是加大“工改工”督查力度，适当释放政策红利。二是明确政策新旧划断标准，承诺项目动工时限。三是加快推进项目审批环节，主动服务容缺受理。四是树立新阶段“新体系”政策导向，坚定不移走下去。以“顶层设计+配套细则”形成“1+N”政策迭代效应，完善“三旧”改造新阶段“新体系”政策体系，构建明确清晰的公开交易机制，最大限度减少博弈空间，营造公平宽松的市场环境和良好氛围。

东莞七大战略性新兴产业基地建设初见成效

战略性新兴产业基地建设是我市新一轮发展的突破点。去年以来，东莞统筹基建、资金、招商、人才、政策等资源，高标准规划建设七大战略性新兴产业基地。目前，基地建设工作已初见成效。在产业招商上，东莞构建“1+N”配套政策体系，出台“一基地一政策”等系列文件，对基地内优质企业在投资落户、技术创新、设备投资、人才引进、上市并购等方面予以全市最大力度的支持。东莞还充分发挥战略基金“以投带引”作用，设立100亿元的战略性新兴产业引导基金，撬动形成500亿元基金体系。目前累计已认缴子基金总规模超20亿元，重点投向新一代电子信息产业、半导体及集成电路等领域，预计撬动项目落地规模超130亿元。在空间整备上，按“产城融合、以产为主”的原则，东莞编制完成战略性新兴产业基地国土空间规划方案，摸排出近期可开发土地面积超过1.3万亩，为基地全面开发建设夯实了基础。在土地整备上，累计完成土地收储整备超过4200亩，为承接龙头项目、培育发展新动能提供新的产业空间。在环境打造上，东莞已完成赣深高铁南站通车工程、石潭埔人才公园（一期）、望沙路升级改造工程、道滘九曲产业园特色示范村一期工程等一批重点项目建设。今年将加快推动水乡基地河西片区、临深基地石潭埔片区、银瓶基地乐园片区等一批基础设施和综合配套项目建设，推动基地首开区开发，着力打造产城融合示范园区。

战新产业领衔，全年产业项目计划投资700亿元

今年以来，制造业大市东莞紧紧扭住“科技创新+先进制造”的“牛鼻子”，瞄准战略性新兴产业发力，推动重大产业项目建设提速增效，助力产业链、供应链、创新链“三链”融合，为经济高质量发展注入蓬勃的新动能。

今年第三季度，全市将推动38个产业工程项目开工建设，总投资额达到221亿元。今年全年，东莞共安排市重大建设项目595个，总投资6674亿元，计划完成投资1200亿元。其中，产业工程项目397个，总投资3839亿元，年度计划完成投资700亿元，各项数据均占全部重大项目的六成左右。

【新兴产业项目壮大发展新动能】1—7月，全市高新技术产业（制造业）和先进制造业投资实现了19.9%和16.6%的高速增长，投资结构的进一步优化有力推动经济新动能持续增强，1—7月，全市高新技术产业（制造业）和先进制造业投资实现了19.9%和16.6%的高速增长，投资结构的进一步优化有力推动经济新动能持续增强。

【重大项目撬动“三链”协同发展】近年来，东莞多措并举稳中求进，盯紧关键行业和产业链缺失环节，通过重大项目支撑、延伸重点产业链、供应链、创新链。以重大项目建设撬动“三链”融合发展，形成先进制造业集群的创新优势，东莞构建创新引领现代化产业体系的步伐不断提速。

市发展和改革局：党建引领聚合力 助推重大项目快速落地

高质高效推进重大项目建设，是全市稳住经济大盘，推动高质量发展的有力支撑。今年以来，市发展和改革局积极发挥党员先锋作用，鼓励党员深入一线统筹解决项目痛点、难点问题，加快项目建设进度，助推重大项目早开工、快建设、早达效。

为加快重大项目尽快开工建设，今年，市发展和改革局开展了“攻城拔寨 勇当先锋”行动，成立重大项目并联审批工作专班，组织党员业务骨干同向发力，共同研究优化项目审批环节和审批时序，协调重大项目“堵点”问题，督促落实项目审批要素保障，推动重大项目加快落地。

自行动开展以来，市发展和改革局11个党支部142名党员奔赴项目前线，深入了解项目进展和困难问题，主动协调相关职能部门研究问题解决办法。今年1-8月，全市重大项目累计完成投资736.3亿元，同比增长6.8%。第三季度预计将推动总投资达561亿元的74个重大项目动工建设。

接下来，该局将修订重大项目实施管理办法，出台全链条服务管理重大项目实施方案，明确项目推进各方责任和要求，完善重大项目服务机制，同时会同相关部门探索重大工业项目“摘牌即动工”“完工即投产”改革。

大力强化督导检查，深入推动违法用地整治

为扎实推动市委、市政府重点工作落地见效，不折不扣完成违法用地整治工作目标任务，根据市政府的统一部署，自8月10日起，市府办、市自然资源局、松山湖管委会、水乡管委会组成联合督查组对全市各镇街（园区）开展违法用地整治重点工作专项督查。督查内容主要为各镇街（园区）落实2021年度卫片执法违法用地整改情况、2013年以来存量违法用地整改情况及农村乱占耕地建房问题整治情况。

督查组实地检查违法用地整改情况83宗，针对检查发现的问题和整改情况组织镇街（园区）召开了督导会。会上，各镇街（园区）汇报了违法用地整治工作进展，分析了存在的问题，并明确了下步工作目标、措施和时间节点。督查组充分肯定了各镇街（园区）违法用地整治工作取得的阶段性成效，并就相关问题提出了督导意见和建议。督查组强调，违法用地整治事关全市重点工作，要切实提高认识，克服畏难情绪，从严从实抓好违法用地整治成效。一要紧盯时间节点，真改实改，强化整改后续监管，高质量完成2021年卫片违法用地、存量违法用地年度整治任务；二要建章立制，强化违法用地的巡查发现和快速处置，坚决遏制新增违法用地行为；三要统筹兼顾，注意整治工作的方式方法，巩固整治成效的同时要注意落实好各项维稳工作；四要进一步完善执法监察工作机制，堵塞制度漏洞，规范制度运行，确保阳光执法、廉洁执法。

加强项目用海技术审查，全要素保障重点项目建设

为贯彻落实部、省关于做好用地用海要素保障文件要求，服务全市重点项目建设，促进经济平稳健康发展。近日，市自然资源局组织召开立沙联围、沙田联围海堤达标加固工程、莞佛高速公路太平大桥主桥养护工程等重点项目海域使用论证报告专家评审会，委托第三方专家团队对项目用海进行技术审查，全力做好涉海项目资源要素保障，促进涉海重点项目动工建设。

接下来，市自然资源局将从三方面，进一步强化涉海项目的海陆资源保障。一是强化责任担当，抓好涉海项目建设。从用海要素服务扩展到自然资源全要素，从空间规划、红线审查、占补平衡、守好用地用海底线等方面，为全市涉海重点项目提供用地用海要素保障。二是吸收意见建议，尽快修改完善报告。评审会充分发挥专家专业优势，把好技术审查关。项目单位及编制单位要按照会上专家及各部门意见尽快修改完善论证报告，尽快补充法律文件资料、修改完善内容、明确底线管控、协调解决问题，经专家组长审定后尽快按规定上报，为用海审批奠定良好基础。三是加强协调联动，精心组织用海报批材料。沿海镇（园区）要落实属地责任，加强组织协调，强化监督检查，加快组织相关报批材料，及时配合协调水利部珠江水利委员会、南海舰队、海事、航道管理部门等出具相关批准文件及意见，尽快完善用海用地手续，推动涉海项目特别是海堤加固项目加快动工建设，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

东莞北斗地基增强系统进入“北斗三号”时代

东莞市北斗地基增强系统（简称DGCORS）圆满完成北斗三号升级改造工作，正式进入“北斗三号”时代。此次系统升级后，实现了15个北斗基准站合理分布，能更好覆盖东莞全域，支持实现自然资源“一套数据”，服务“一张图”。日前，东莞市CORS基准站迁建与服务扩展项目验收会成功举办。验收会上，来自国内北斗导航、测绘等领域的相关专家组成的验收专家组认为，该项目满足国家及行业北斗三号相关技术标准要求，相应软、硬件系统测试结果满足系统设计技术指标，与会专家组成员一致同意项目通过验收。

【更好覆盖东莞全域】本次升级改造工作内容，对现有东莞市CORS基准站进行迁移与服务扩展，通过科学合理的规划，以新建（迁建）基准站的方式，实现15个北斗基准站合理分布，能更好覆盖东莞全域。

【面向全市提供基准公共服务】DGCORS基准站，是东莞市重要的时空基础设施，为全市自然资源系统和经济社会建设提供统一的测绘基准保障。

打造协同发展产业集群！长安一先进制造中心动工

9月5日，长安联冠先进制造中心项目奠基仪式举行，该项目将重点引进模具设计与制造、高端电子信息等领域的优秀企业，通过龙头企业带动产业链招商，引进更多优质项目，打造上中下游协同发展的产业集群，推动长安高新技术产业的高质量发展。

据了解，长安联冠先进制造中心项目位于乌沙社区振安中路195号，规划占地面积约6万平方米，建筑面积约28万平方米，计划建设13栋产业大厦和1栋人才公寓，为入驻企业和人才提供集生产、研发、展销、居住于一体的绿色生态环境。项目预计在2024年7月可交付投产。

未来，该中心将通过集聚五金模具、电子信息、人工智能等三大特色主导产业，并结合“两中心八大平台”，“两中心”指“基础运营服务中心”和“产业运营服务中心”；“八大平台”是人才培训平台、企业运营服务平台、技术服务平台、产学研发展平台、物业服务管理平台、生活配套平台、法学财务服务平台、政企交流平台。为入园企业提供量身定制精准服务、专项运营服务、技术对接、人才培训、政企交流服务、金牌物业、智慧园区及生产生活配套等。

道滘镇出台重点招商园区（低成本空间）扶持系列政策 全力支持优质产业项目落户道滘

为进一步激励更多产业园区认定成为低成本空间，充分利用低成本空间扶持政策吸进优质产业项目落户，我镇一方面做好市级低成本空间政策的实施细则，充实市级低成本空间政策的补贴内容，另一方面制定我镇“个性化”低成本空间扶持政策，扩大补贴范围和补贴方式，确保政策引导，实现产业层级提升，经济总量壮大。

近日，道滘镇正式出台《道滘镇关于〈东莞市重点招商园区（低成本空间）扶持奖励暂行办法〉的实施细则》（东道府〔2022〕37号）和《道滘镇重点招商园区（低成本空间）扶持补贴实施办法》（东道府〔2022〕38号），正式落实补贴申报工作。

【完成指定动作】按照市级低成本空间政策要求，落实好补贴的实施细则。具体条件是：1、认定为东莞市重点招商园区（低成本空间）；2、符合高成长性项目（6选2）、市招商引资重特大项目（或预备项目）条件；3、在我镇办理工商税务登记，具有独立法人资格的企业。符合要求的企业将享受场地租赁补贴，标准为场地租金的50%，补贴年限最高不超过3年，产业用房租金补贴标准不高于10元/平方米/月。（详见政策原文）。

【认定镇级园区】结合我镇实际，创新出台道滘镇（低成本空间）补贴办法，制定标准认定道滘镇重点招商园区（低成本空间），建筑面积在6万平方米以上或占地面积在30亩以上，已基本建成投入使用，每年认定数量不超过3个，每个低成本空间面积不超过1万平方米。

【扩大补贴范围】制定镇街低成本空间补贴的企业层级，进一步扩大补贴范围，包括重点扶持产业项目和重点培育产业项目。其中重点扶持产业项目补贴标准为场地租金的50%，补贴年限最高不超过3年，产业用房租金补贴标准不高于10元/平方米/月；重点培育产业项目补贴标准为场地租金的40%，补贴年限最高不超过3年，产业用房租金补贴标准不高于8元/平方米/月。

【增加补贴模式】除租金补贴外，增加购置厂房补贴模式，单个企业补贴总额不超过100万元，重点扶持产业项目购买厂房一次性申请补贴为100元/平方米；重点培育产业项目，且纳入规模以上工业企业的，购买厂房一次性申请补贴为50元/平方米。

总投资3亿！东莞又一市重大项目在这地动工

近日，东莞又一市重大项目——华盛控智能产业项目，在洪梅正式动工。该项目由东莞市华盛智控科技有限公司投资建设，主要从事并联（DELTA）机器人、四轴水平（SCRAR）机器人、六轴关节机器人等多款智能工业机器人，以及机器人控制系统和软件生产销售。

项目占地面积约24亩，总建筑面积约4.8万平方米，总投资3亿元，项目建成投产后，预计年产值约4亿元，年税收1920万元。

年产值将达15亿元！万江这个市重大项目“拿地即开工”

9月7日上午，在万江街道新村社区的一片工地上，机器轰鸣，尘土飞扬，打桩机、挖掘机忙碌作业。据悉，在各相关单位的支持配合下，市重大项目——联纲光电总部研发制造产业中心项目用地成功摘牌，在万江正式动工建设。联纲光电总部研发制造产业中心项目由联纲光电科技股份有限公司投资建设，用地面积53.44亩，建设面积约14万平方米，总投资6.2亿元。该项目建成后，预计年产值达15亿元，年缴纳税收6000万元以上，能有效助力万江街道实现产业基础高级化、产业链现代化，推动产业转型升级，为万江经济实现高质量发展提供新动能。

近年来，万江街道积极寻机遇、谋招商、抓落地，联纲光电总部研发制造产业中心项目的顺利动工，是万江招商引资和拓空间工作的又一重大成果。万江街道通过整备土地资源和提高产业用房使用效率，最大限度发挥产业空间的效益，为优质企业提供发展空间，打造产业发展新增长极。同时，万江街道拓空间指挥部主动作为，通过加强服务意识，提升服务能力，对项目落地的全流程、全链条进行跟踪服务，保障项目顺利推进，实现了“拿地即开工”。

全年760亿元基础设施民生保障项目上马

2022年，全市新开工的基础设施、民生保障类重大项目总投资约760亿元。进入第三季度，23项基础设施工程、19项民生保障类重大项目正集中“火力”提速建设。

未来三年，全市还将推动总投资超过4458亿元的交通项目开工建设。到2024年，力争基本建成综合立体交通网，轨道交通运营里程突破300公里，完成佛莞城际、地铁1号线一期建设，开工建设6个轨道交通项目。实现高快速路网规模超530公里，新增不少于18万个停车位。以重大交通设施项目为抓手，东莞正积极构建一张高质量的综合立体交通网，推动产业、人才、资金等资源要素加速流动，铺就发展“高速路”。

重大项目建设一头连着发展，一头系着民生。今年以来，在多个部门的合作下，备受各方关注的东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期园林工程审批“快马加鞭”，市中医院二区改扩建项目、市康复医院住院大楼改造项目等多个医疗卫生项目工程，以及东莞市未成年人救助保护中心、社会福利中心综合楼装修工程等项目也在加紧推进。从综合环境到文化设施再到医疗设施，东莞通过重大项目“一盘棋”，推进民生品质“节节高”。

教育影响着区域发展的关键竞争力，也事关民生幸福。为进一步加快全市教育优质均衡发展，东莞全面搭建教育惠民“连心桥”。放眼全市，随着第三季度东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）、东莞市寮步镇实验幼儿园建设工程等学校工程开工，一幅面向未来的教育资源新图景正在徐徐展开。

助力战略性新兴产业发展，黄金特色小镇为东莞新材料产业注入新活力

5月20日，位于东莞的华南贵金属新材料科普馆正式开馆。该馆是黄金特色小镇构建以贵金属新材料为核心的产业链闭环的重要一环。立足于贵金属新材料，黄金特色小镇集聚优势资源，为大湾区重镇东莞新材料产业注入新活力，助力大湾区工业发展。

作为贵金属新材料行业的先驱，信泰集团30多年来一直为各领域的高新企业提供贵金属的供应服务，从珠宝首饰加工到电子信息，再到汽车工业等，见证了行业的发展壮大，也见识到贵金属新材料在工业生产中越来越重要的地位。了解到电子信息等类别的工业企业大部分都在大湾区，而供应贵金属工业材料的公司一般在四川、浙江等地，在广东其实寥寥无几，导致企业的材料供应链远离生产地。这更坚定了信泰集团要在黄金特色小镇做贵金属新材料的决心。

有了想法，黄金特色小镇开始找准行业痛点，思考如何为对应企业提供贵金属材料服务。从黄金珠宝生产向贵金属新材料全产业链进行产业升级，黄金特色小镇开启新征程。作为贵金属及黄金珠宝全产业链综合服务商，黄金特色小镇构建贵金属新材料产业链聚集平台，以深厚的产业积淀，在新材料产业快速发展的大潮中，发挥自身独特优势，助力大湾区新材料产业的升级发展。不仅如此，黄金特色小镇还拥有一站式的贵金属回收中心。目前，贵金属精炼厂已在黄金特色小镇南区建设落成，专为工业制造企业提供旧料回收服务。园区企业可以选择以料换料，它将极大减少企业的资金压力，帮助企业实现资源利用的最大化。随着黄金特色小镇针对贵金属新材料产业链不同环节进行全方位的布局，以贵金属新材料为核心的产业链闭环逐渐形成。

于东莞“三心”中心位置，TOD重新定义城市生活

近日，东莞第三轮集中土拍以100%成功出让完美收官，其中南城稻花村地块和厚街寮厦地块以封顶价成交，这也让厚街的价值再次被看到。厚街寮厦地块在4家房企地竞逐中价格节节攀升，最以约16100元/㎡封顶楼面价成交。土地价值的背后,是区域价值的体现,是城市发展的方向。据悉，厚街在2021年东莞各镇街GDP排名中位列第6，并常年位于前十。立足“双万”新起点，聚焦“科技创新+先进制造业”，厚街坚定不移推动高质量发展，致力打造东莞国际会展新城。在城市空间布局上，东莞构建“中心引领、廊道支撑、片区协同、节点开花”的城市空间格局，实施中心城区、松山湖、滨海湾新区“三位一体”的都市强心战略，构建“三心六片”城市格局。在这之中，厚街处于“三心”的中心位置，同时也是滨海湾片区内唯一衔接主城与松山湖片区的镇街，未来将凭借其位于穗莞深经济黄金通道中段的地理优势，成为粤港澳大湾区和广深港澳科技创新走廊的核心区段、滨海湾片区的重点节点。

值得关注的是，R2线三期工程已动工，未来将更好串联城区和滨海湾新区。可以说，厚街正处于“三区叠加优势”，TOD轨道建设，5G等信息技术革命性发展的大爆发，以及新技术、新产品、新业态、新商机的大量涌现都将为厚街带来了新的发展机遇。TOD强调多功能的空间交互，追求多功能的设计和设施的高效利用，实现居住、办公、休闲、生态、商业等功能为一体。而康华云溪于R2线珊美站之上，连接多维生活场景，让出行、工作、娱乐、文化教育、生活等集成式配套，浓缩在半径更小的生活圈里，全面提升生活品质。

增资扩产项目总投资3.21亿，汉维有望成桥头首家IPO上市企业

在日前桥头召开的招商大会上，一批重大招商项目集中签约，其中作为桥头本土企业的汉维科技股份有限公司（下称“汉维公司”）签约了增资扩产项目，计划总投资3.21亿元。该项目的成功落地对企业上市具有重要意义，汉维公司或将成为桥头镇首家IPO（北京证券交易所）上市企业，有望实现桥头镇本土企业上市“零”的突破。

据了解，汉维公司是桥头一家集研发、生产、销售为一体的高新技术企业，主要生产用于石化、橡塑、涂料、造纸等领域的助剂产品。公司曾获得“广东省名牌”“广东省著名商标”“国家高新技术企业”“纳税先进企业”等多项殊荣，是东莞市上市后备企业，2019年成为东莞市“倍增计划”试点企业。目前，汉维公司的生产场地面积约为25亩，产能仅为7万吨，而且已经无法再实施新建项目，因此该公司急需新的土地来实施募投项目。而公司目前正在向IPO转板，募集资金将全部投资于“年产12万吨环保助剂建设项目”（即本次签约的增资扩产项目）。对此，桥头政府加大对汉维公司的支持和帮扶，助力项目选址于桥头镇桥常路南一街，用地面积为17306平方米（约26亩）。目前，该项目工程建设进展顺利，预计今年年底可以完工。

东莞这个大型购物中心迎来新进展，案名已正式揭幕！

大湾区首座龙湖天街，于2020年首落东莞市四大枢纽之一的东莞站。作为龙湖东莞站TOD综合体大城的商业组成，该项目建筑面积约12万㎡，是在特殊的市场环境下，龙湖商业凭借强大的品牌吸附力和运营能力逆风而上，为东莞打造的一个极具品质、活力的购物空间。近日传来最新进展，项目案名已正式揭幕——龙湖东莞莞北天街！

龙湖天街的落位对东莞的未来发展来说是利好消息，以东莞站为核心的约60万㎡TOD大城，将成为整个大湾区商圈的核心枢纽。4轨交汇内联全城，地铁2站通达市区，外接粤港澳大湾区，高铁1站到广深，同时对接东莞地铁R2线，接驳广深港高铁、莞惠城轨等。约12万㎡龙湖天街，将通过轨道辐射整个大湾区，成为千亿商圈核心，开启东莞的商业新时代。龙湖莞北天街坐落于TOD大社区，辐射百万人口生活，致力于为乐活青年及品质家庭打造全新的生活指南，升级生活体验。这里不仅是休闲娱乐商场，也是家人、朋友的欢聚场，更是一个有温度、有文化内涵的交流空间。随着龙湖东莞莞北天街的落地，东莞已经迈入以龙湖天街为核心的大商圈时代，未来繁华无限，潜力无限，将会给生活和城市带来更多惊喜。

东莞汽车总站即将关停！未来要建成这样！

一年一度的中秋节马上要到了，部分市民想要回老家过节，会选择去东莞汽车总站坐车！就在9月7日，一张“东莞市交通集团有限公司汽车客运总站关于合同员工核对工龄的通知”在朋友圈刷屏。通知显示，因东莞市交通集团公司已与市土储完成土地收储协议，总站待手续齐备后依法结业。一时间，东莞汽车总站将关停的消息在市民群众中传开。

市轨道交通局表示，市政府已对市汽车总站地块进行整体征收，并将地铁1号线轨道车站选址在汽车总站地块内。接下来，有关部门将按照轨道交通TOD理念，对轨道车站TOD片区进行整体统筹、统一规划，打造集各种城市功能于一体的复合交通枢纽，完善片区路网结构，通过城市轨道、银龙隧道强化东江两岸互联互通，有序推进TOD综合开发的落地实施，促进轨道交通与城市发展共荣共生。

市交通运输局道运科表示，目前客运总站每天起、发线路61条，其中省内线路23条，省际38条，此外还有途经该站点的63条线路。其中，9月7日，省外18个班次，省内 56个班次，合计74个班次，客运量为308人。

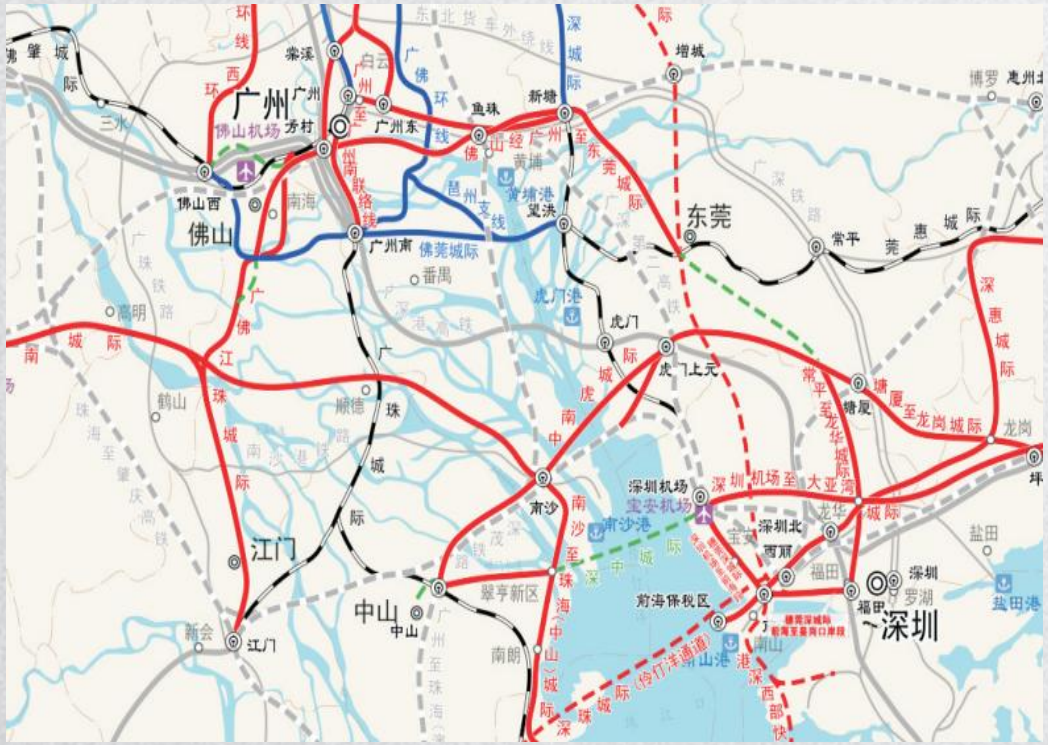
最新！深圳地铁10号线、11号线或延至东莞这2个镇

近日，深圳市发改委公布了《深圳市城市轨道交通第五期建设规划（2023-2028年）环境影响评价第二次公示》，公开了深圳市地铁第五期中的13个地铁建设项目的规划方案，其中有2个项目延伸至东莞，即10号线东延、11号线北延。据了解，10号线东延（深圳段）为既有10号线的延伸线，起于双拥街站/黄阁坑站，主要功能是联系平湖中心、东莞凤岗和龙岗中心。项目建成后，实现东莞凤岗与深圳中心区1小时通达目标。

11号线北延（深圳段）为既有11号线的延伸线，起于碧头站，主要功能是联系松岗和东莞长安，衔接东莞轨道交通3号线。项目建成后，将实现东莞长安与深圳中心区1小时通达目标，支持“空港新城+滨海湾新区”西部集合城市发展，推进粤港澳大湾区珠江口一体化高质量发展试点。

虽然本次《公示》中透露的主要是深圳段，并未确定上述两条线路在东莞的终点站，但根据该《公示》10号线东延（东莞段）、11号线北延（东莞段）由东莞市相关部门负责公示工作，这也意味着东莞“上车”深圳地铁5期规划基本尘埃落定！

佛穗莞城际东莞8大站点具体位置来了！



近日，广州市公告资源交易网公布了佛穗莞城际（佛山经广州至东莞）启动设计、勘察等多个项目的招标公告，较此前的公告相比，新公告透露了该条线路的几个重要变化。

一是线路长度，暂按全长113公里进行招标；二是站点数量，拟设31座站点；三是设计时速，确定为时速160公里；四是起止点，拟西从佛山鹭洲，东至东莞松山湖。另根据东莞市《2022年市政府主要目标任务（含十件民生实事）分解表》，今年下半年将争取该线路开工建设。

招标公告还提到，项目业主为广州地铁有限公司，目前建设资金已落实。在佛山段，全长约25.7km，线路自佛山东平站引出，经过顺德区、禅城区和南海区；在广州段，全长约50.6公里，经过荔湾区、海珠区、黄浦区、增城区；根据市轨道交通局此前介绍，东莞段线路全长约为36.7km，均为地下敷设，共设8座车站，途经中堂、万江、莞城、南城、东城、寮步、松山湖。

Part 04 协会（会员）动态

我会参加东莞市工商联（总商会）行业商（协）会 秘书长工作会议

9月8日下午，东莞市工商联（总商会）行业商（协）会秘书长工作会议在南城天安数码城盟大集团会议室召开。市委统战部副部长、市工商联党组书记陈国良，市工商联党组成员、副主席李月嫦、市工商联会员部、办公室、联络部、党建部等负责人及40余家行业商（协）会秘书长参加了会议。我会常务副会长兼秘书长游耀波出席此次会议。

会议传达学习了习近平总书记在中央统战工作会议上的重要讲话精神、中央统战工作会议精神和广东省工商业联合会第十三次代表大会精神。并作2022年全市工商联系统秘书处半年工作总结、对《2022年度镇（街道）工商联（商会）、商（协）会优秀秘书长考评工作方案（征求意见稿）》进行了详细解读，同时工商联（总商会）各部门也分别做了工作完成说明。

在行业协会作经验分享的环节上，我会常务副会长兼秘书长游耀波从我会工作中的“聚焦主业，主动作为、突出专业，建言献策、联合作业，破解难题、政策宣传，深入基层、疫情防控，积极担当、党建引领，强本固基”等6方面大家分享了我会的办会经验并得市工商联领导充分肯定。

最后，市委统战部副部长、市工商联党组书记陈国良，市工商联党组成员、副主席李月嫦在讲话中分别表示，感谢全市广大行业商（协）会对工商联（总商会）的支持，并要求各行业商（协）会要加强交流，加强联络，加强合作，各行业商（协）会秘书长要提高政治站位，加强业务学习，提升服务能力。

东莞市城市更新协会

东莞城市更新汇