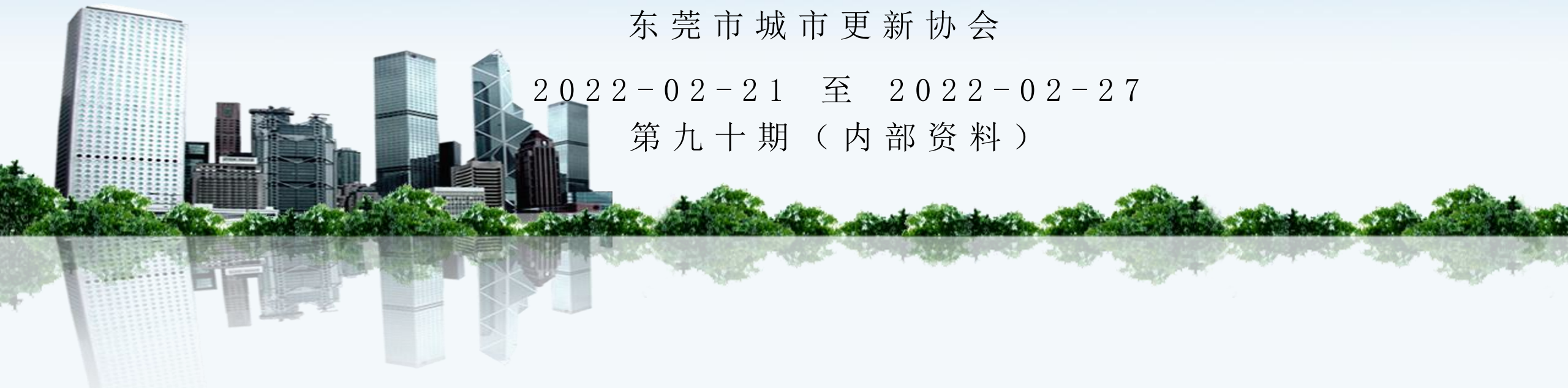
东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

2022-02-21 至 2022-02-27

第九十期（内部资料）



本期看点

政策动态

- 2022年中央一号文件公布 提出全面推进乡村振兴重点工作
- 广东印发保障农村一二三产业融合发展用地促进乡村振兴的指导意见

市场动态

- 肖亚非督导调研疫情防控和经济社会发展“双统筹”工作
- 吕成蹊主持召开市政府常务会议
- 东莞召开会议，加快推进“科技创新+先进制造”
- 洪梅全力打造“最美幸福小镇”、“五个未来之城”
- 东莞市自然资源局获评工作优秀市直单位并拿下两项“单打冠军”
- 市自然资源局赴松山湖管委会调研功能区改革工作
- 强化与省市技术团队对接，认真谋划全市海岸带保护与利用规划编制
- “双万”新起点 一起向未来
- 功能区九镇自然资源分局移交松山湖管委会统筹管理
- 全省第三！东莞又双叒叕上“国榜”
- 计划全年完成投资38.4亿！滨海湾24个项目列入市重大项目

协会（会员）动态

- 听声音 开新局——东莞市城市更新协会工作座谈会召开
- 加强正确引导 共创更新新貌——我会与媒体新春座谈会顺利召开
- 运动展活力——我会篮球代表队与石碣、企石两镇开展篮球交流活动

东莞城市更新行业周报

目录

CONTENTS

01 政策动态 Policy developments

02 服务资讯 Service information

03 市场动态 Market dynamics

04 协会动态 Association News

Part 01 政策动态

1、2022年中央一号文件公布 提出全面推进乡村振兴重点工作读

主要内容：

文件题为《中共中央 国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》，全文共8个部分，包括：全力抓好粮食生产和重要农产品供给、强化现代农业基础支撑、坚决守住不发生规模性返贫底线、聚焦产业促进乡村发展、扎实稳妥推进乡村建设、突出实效改进乡村治理、加大政策保障和体制机制创新力度、坚持和加强党对“三农”工作的全面领导。文件指出，当前，全球新冠肺炎疫情仍在蔓延，世界经济复苏脆弱，气候变化挑战突出，我国经济社会发展各项任务极为繁重艰巨。党中央认为，从容应对百年变局和世纪疫情，推动经济社会平稳健康发展，必须着眼国家重大战略需要，稳住农业基本盘、做好“三农”工作，接续全面推进乡村振兴，确保农业稳产增产、农民稳步增收、农村稳定安宁。文件提出，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作。中央农村工作领导小组办公室有关负责人表示，要坚持稳字当头、稳中求进，扎实有序推进重点工作，以超常超强的力度和更强的执行力，不折不扣完成好今年“三农”各项工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

中共中央国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见

（2022年1月4日）

当前，全球新冠肺炎疫情仍在蔓延，世界经济复苏脆弱，气候变化挑战突出，我国经济社会发展各项任务极为繁重艰巨。党中央认为，从容应对百年变局和世纪疫情，推动经济社会平稳健康发展，必须着眼国家重大战略需要，稳住农业基本盘、做好“三农”工作，接续全面推进乡村振兴，确保农业稳产增产、农民稳步增收、农村稳定安宁。

做好2022年“三农”工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入贯彻中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展，促进共同富裕，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，突出年度性任务、针对性举措、实效性导向，充分发挥农村基层党组织领导作用，扎实有序做好乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作，推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐。

一、全力抓好粮食生产和重要农产品供给

（一）稳定全年粮食播种面积和产量。坚持中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手中，饭碗主要装中国粮，全面落实粮食安全党政同责，严格粮食安全责任制考核，确保粮食播种面积稳定、产量保持在1.3万亿斤以上。主产区、主销区、产销平衡区都要保面积、保产量，不断提高主产区粮食综合生产能力，切实稳定和提高主销区粮食自给率，确保产销平衡区粮食基本自给。推进国家粮食安全产业带建设。大力开展绿色高质高效行动，深入实施优质粮食工程，提升粮食单产和品质。推进黄河流域农业深度节水控水，通过提升用水效率、发展旱作农业，稳定粮食播种面积。积极应对小麦晚播等不利影响，加强冬春田间管理，促进弱苗转壮。

内容详见：http://www.zytzb.gov.cn/szyw/367597.jhtml

2、广东印发保障农村一二三产业融合发展用地促进乡村振兴的指导意见

主要内容：

日前，省自然资源厅会同有关部门正式印发《广东省自然资源厅 广东省发展和改革委员会 广东省农业农村厅 广东省林业局关于保障农村一二三产业融合发展用地促进乡村振兴的指导意见》（简称《指导意见》）。现针对《指导意见》发布有关政策解读如下：

1、背景

为贯彻落实党中央、国务院优先发展农业农村、全面推进乡村振兴的决策部署和省委、省政府的工作要求，进一步完善广东省乡村产业用地保障政策体系，发展县域经济，推进城乡融合，省自然资源厅会同省发展改革委、省农业农村厅、省林业局在充分调研论证的基础上，根据《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕12号）、《自然资源部 国家发展改革委 农业农村部关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16号）等文件精神，结合我省实际，制定出台了《指导意见》。

2、主要内容。

《指导意见》共分为九个部分：（一）明确项目范围。针对农村一二三产业融合发展项目认定标准不明确的问题，《指导意见》明确了农村一二三产业融合发展项目的内涵，提出了农村一二三产业融合发展的项目类型，分为农业加工型、农旅融合型、接二连三型、全产业链型。同时，为强化对重点项目的支持，提出建立重点项目库制度以及入库项目的基本要求。（二）合理安排用地规模。针对农村一二三产业融合发展项目落地仍存在规划统筹不够的问题，《指导意见》提出各地要加快编制县、镇级国土空间规划，安排不少于10%的新增建设用地规模，重点保障乡村产业发展用地；探索规划“留白”机制，鼓励各地在镇级国土空间规划和村庄规划可预留不超过5%的建设用地机动规模，优先用于保障难以确定选址的农村一二三产业融合发展项目建设。（三）强化用地指标保障。针对农村一二三产业融合发展项目用地指标保障不充分的问题，《指导意见》明确省级每年安排一定比例的新增建设用地计划指标，专项用于保障农村一二三产业融合发展等乡村重点产业和项目用地需求。同时由涉农市县安排专项用地计划指标，优先保障入库重点项目需求，对于不足部分的，可由省级指标统筹解决。主要考虑在国家对各地用地指标不饱和供应以及要素跟着项目走的背景下，强化对农村一二三产业融合发展重点项目的支持。（四）简化用地审批手续。针对农村一二三产业融合发展项目用地审批周期长的问题，《指导意见》明确农村一二三产业融合发展项目按照城镇分批次建设用地报批方式和要求单独组卷报批，无需用地预审，同时明确按原地类管理的情形，以此来简化用地审批手续，为地方合法用地提供政策指引，加快农村一二三产业融合发展项目的落地实施。（五）优化供应方式。针对农村一二三产业融合发展项目中典型业态如农产品分拣、初加工等项目配套建设用地缺乏支持措施的问题，《指导意见》允许将项目投资、产值、吸纳当地劳动力就业、带动周边农户等准入条件以及用途变更、分割转让限制等要求作为供地条件。对于确需布局在村庄建设边界外的农村一二三产业融合发展项目而必须的配套设施建设，明确其按不超过30亩建设用地安排和项目用地面积的1%进行控制，减少对生态环境和乡村风貌的破坏，守住永久基本农田和生态保护红线。同时，允许同时流转一定面积的农村承包土地，允许建设用地使用年限与农村承包土地流转年限保持一致，提升项目“联农带农”综合效益，减少项目日后经营中出现纠纷。

内容详见：https://mp.weixin.qq.com/s/h7gZvml2f2mByWnDZAQviA

Part 02 服务咨询

02 服务咨询

本次共收录各类服务资讯4条，主要包括：

1 前期服务商招引/中选公告0条

2 土地出让合同信息公示0条

3 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告0条

4 国有建设用地使用权出让结果公示0条

5 通知公告1条

关于详细规划委员会2022年第2次会议（第四届市规委会第37次控规与城市更新委员会会议）市民申请旁听的预公告

东莞市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）将于近期召开详细规划委员会2022年第2次会议（第四届市规委会第37次控规与城市更新委员会会议），会议拟对《东莞市黄江镇2021-01地块（黄江高中压调压站项目）规划选址评估及地块控制性详细规划图则》《东莞市黄江镇南部新区控制性详细规划S10街坊调整》《东莞市洪梅镇樱花台盈片区控制性详细规划03图则一般修改》《东莞市洪梅镇中心片区控制性详细规划C02街坊调整》《东莞市洪梅镇河西片区控制性详细规划03图则调整》《东莞市东部工业园（企石辖区）控制性详细规划D05-F街坊调整》《东莞市石排镇龙岗组团控制性详细规划LG-G街坊调整》《东莞市东坑镇中心片区控制性详细规划C-B11街坊调整》《东莞市寮步镇横坑片区控制性详细规划E01图则调整》《东莞市麻涌镇豪丰片区控制性详细规划A04、B04街坊调整》《中堂镇中心南片区控制性详细规划ZXN01、ZXN02街坊调整》《东莞市东城街道温塘（西南）片区（82-WTXN）控制性详细规划》《东莞市东城区南片区控制性详细规划0街坊一般修改》《东莞市中堂镇斗朗片区控制性详细规划E02、E03街坊调整》等项目进行审议。有意申请会议旁听的市民，近期可密切关注本网站关于该次会议的公告。

特此公告。

东莞市自然资源管理委员会

（市国土空间规划委员会）办公室

2022年2月24日

Part 03 市场动态

肖亚非督导调研疫情防控和经济社会发展“双统筹”工作

2月21日下午，东莞市委书记肖亚非率队到沙田镇、虎门镇督导调研疫情防控和经济社会发展“双统筹”工作，强调要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示精神，抓好常态化疫情防控，服务保障企业复工复产，推动经济社会平稳健康发展。市委常委、政法委书记梁杰钊等参加督导调研。

在虎门镇的东莞市听雨轩服装有限公司，肖亚非深入企业的生产车间、研发部门，查看企业复工复产情况，了解该公司的生产经营状况和发展中遇到的问题困难。肖亚非对企业近年来在加快数字化转型、探索柔性定制模式等方面取得的成绩表示充分肯定。他鼓励企业要增强进取心，抢抓机遇，勇于探索，力争走出一条数字化转型、柔性定制的新路子；要在提升产品质量的同时，加大研发投入，加快培育自主品牌，加大营销力度；要统筹抓好疫情防控和安全生产，严格落实好密闭空间的疫情防控措施，加强安全应急演练，认真做好员工的安全培训工作，努力确保不出安全生产事故。

吕成蹊主持召开市政府常务会议

2月21日，市委副书记、市长吕成蹊主持召开市政府常务会议，深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，研究做好我市安全生产、重点大型客车提前淘汰、民办中小学教室灯光照明改造等工作。会议套开市安全生产委员会会议。

会议听取省安全生产责任制考核我市有关情况汇报，研究下阶段整改落实措施。会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，抓细抓实省考核巡查组发现问题的整改落实，针对道路交通、建筑工程、危化品等重点领域抓紧形成有针对性的专项治理方案，以“小切口”推动“大变化”，确保整改工作取得扎实成效。

会议审议通过提前淘汰57座（含）以上大客车、卧铺客车有关事项及补贴工作方案。会议强调，要抓紧工作组织实施，与道路客运企业加强沟通，严格按照要求开展车辆淘汰，严格按照标准规范发放补贴。

会议审议通过《东莞市民办中小学教室灯光照明改造工作奖补方案》。会议强调，要规范高效使用财政资金，按时保质完成教室灯光照明改造任务。

东莞召开会议，加快推进“科技创新+先进制造”

2月23日，东莞市政府召开全市加快推进“科技创新+先进制造”工作会议，东莞市委常委、副市长刘光滨，工信、科技、投促等部门，市全面深化改革加快实施创新驱动发展战略领导小组成员单位、市制造强市建设领导小组成员单位、市招商引资创新工作领导小组成员单位和32个镇街、3个园区等约80人参加会议。

会议传达了市长吕成蹊对此次会议的批示精神：“科技创新+先进制造”对东莞高质量发展具有特殊重大意义，这是我们抢抓风口、稳中求进的最大底气。市第十五次党代会已经明确将其作为我们必须坚持的城市特色。希望各级各相关部门以高度的政治自觉扛起加快推进“科技创新+先进制造”的时代使命，以“虎”的冲劲闯劲勇毅前行，在加强经济监测统筹调度、促进重点产业项目提速落地、加快核心技术攻关等方面出实招、求突破，全面强化科技对产业发展的赋能支撑，不断擦亮东莞这一金字招牌，为全市在“双万”新起点上加快高质量发展作出新的更大贡献！

洪梅全力打造“最美幸福小镇”、“五个未来之城”

2月23日，洪梅镇召开2021年度工作总结大会，表彰先进、鼓舞士气，吹响全年工作冲锋号。东莞市政府副市长、洪梅镇党委书记叶葆华出席会议并讲话，强调要把握洪梅融入水乡功能区建设的历史机遇，抓紧抓实今年工作中的大事要事，继续保持干事创业精气神，向“最美幸福小镇”“五个未来之城”目标踏实迈进，以实际行动投入到洪梅发展的新征程中去。洪梅镇委副书记、镇长莫伟主持会议并作具体部署。洪梅镇领导班子全体成员出席会议。

打好基础，稳步前进。叶葆华强调，洪梅镇作为水乡功能区发展的先行区和试验田，要努力在扛起使命、谱写新篇章的新征程上做出更大的努力，高标准推进各项工作和项目建设，坚定不移加快新旧动能转换，以前瞻眼光建设现代产业体系；要坚定不移实施城市更新行动，以更大魄力做优做强空间保障；要坚定不移提升城市能级品质，以系统观念打造宜居宜业环境；要坚定不移发展社会民生事业，以为民初心奋力共创美好生活；要坚定不移践行党的初心使命，以实际行动诠释新担当新作为。各部门单位要进一步提振精神、鼓足干劲、集中攻坚，在“双万”的新起点上聚焦科技创新和先进制造，全力以赴抓好各项工作落实，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

东莞市自然资源局获评工作优秀市直单位并拿下两项“单打冠军”

2月21日，东莞召开2021年度工作总结大会，回顾过去一年的工作，总结成绩、树立典型、鼓舞士气，进一步激励全市干部群众新时代新担当新作为。

市自然资源局获得2021年度工作优秀市直单位，并获得2019-2020年全省脱贫攻坚突出贡献集体、2020年中国营商环境评价市场监管指标标杆城市创建工作贡献单位两项“单打冠军”。

2021年，紧扣东莞即将迈入“双万”城市新阶段，东莞市自然资源局持续深化自然资源管理改革，有效落实了市委、市政府的工作部署，推动了“十四五”东莞自然资源工作开好局、起好步。

市自然资源局赴松山湖管委会调研功能区改革工作

为进一步深化自然资源领域功能区改革工作，近日，市自然资源局总工程师吴颖斌带队赴松山湖管委会召开调研会议，松山湖自然资源局以及相关镇自然资源、规划管理、不动产登记、城市更新等部门负责人参加了会议。会上，松山湖自然资源局详细介绍了松山湖管委会功能区下放事权实施情况及松山湖管委会与9镇之间自然资源领域工作协调衔接、信息化建设服务行政审批工作等情况。相关镇自然资源管理部门简要介绍了简政强镇事权实施情况，并积极反映了土规调整、“工改工”改造及标图建库等实践工作中存在问题，市自然资源局及松山湖自然资源局业务科室一一作出回应，部分问题通过现场沟通得到了解决。

吴颖斌充分肯定了松山湖管委会前期工作成效，对下来改革工作推进提出三点意见，一要提升功能区核心统筹能力，加强与大朗、寮步、石龙等9镇的对接沟通，为功能区创新发展提供稳定保障；二要完善工作协同机制，功能区充分指导自然资源分局开展工作，市自然资源局充分支持协助功能区统筹管理，形成改革合力，取得更好改革成效；三要发挥信息化系统支撑作用，与市局同步推进自然资源领域信息化建设，依托业务系统优化事权实施管理，提高行政效能。

强化与省市技术团队对接，认真谋划全市海岸带保护与利用规划编制

编制实施全市海岸带综合保护与利用规划，是东莞在“双万”新起点上，加快推动海陆统筹、促进陆海资源高水平保护高效率利用的重要抓手。近日，市自然资源局三级调研员钟碧贤组织省市技术编制团队，召开海岸带规划编制工作业务研讨会，认真谋划推进全市海岸带保护与利用规划编制。

会上，市自然资源局详细介绍了东莞海岸带基本情况、存在问题、以及在“双万”新起点上编制实施全市海岸带规划目的意义、现实需要和重点突破问题，并就全市海岸带规划编制工作提出初步安排。省市技术团队结合省海岸带保护与利用规划编制、东莞海岸带资源实际，对做好全市海岸带规划工作思路、政策抓手、技术规范、时间路线等作了深入交流研讨，为做好规划编制奠定良好基础。

接下来，市自然资源局将加快编制高质量海岸带保护与利用规划，推进市海岸带综合保护与利用规划工作领导小组成立、工作方案制定、项目招投标等方面工作。

“双万”新起点 一起向未来

【战疫情】人民至上、生命至上！2021年，东莞市委市政府坚持以人民为中心，慎终如始抓好疫情防控，科学果断处置“6·18”和“12·13”本土疫情，均在一个潜伏期内成功扑灭，彰显了东莞速度、东莞温度、东莞担当和东莞力量，赢得了群众对东莞党委政府的信任！

【跨“万亿”】2021年，东莞地区生产总值10855亿元，同比增长8.2%。东莞成为我省第四个经济总量过万亿元城市，被写入2022年省政府工作报告。东莞成功跻身全国第15座GDP过万亿、人口超千万的“双万”城市。

【聚人心】东莞以最大的诚意拥抱高科技创新性人才，以最高的分贝发出“是人才，进莞来”的邀请函，启动实施“十百千万百万”人才工程2.0版，持续更新“技能人才之都”建设2.0政策包。2021年，全市人才总量达258.4万人。城市人口和青年人口吸引力指数均居全国第三，人才强市战略初见成效。

【向未来】2022年将召开党的二十大，当前，全市上下正以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻省委省政府工作部署，坚持统筹推进疫情防控和经济社会发展，以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态，咬定青山不放松，推动东莞在“双万”新起点上加快高质量发展，奋力谱写东莞现代化建设新篇章！

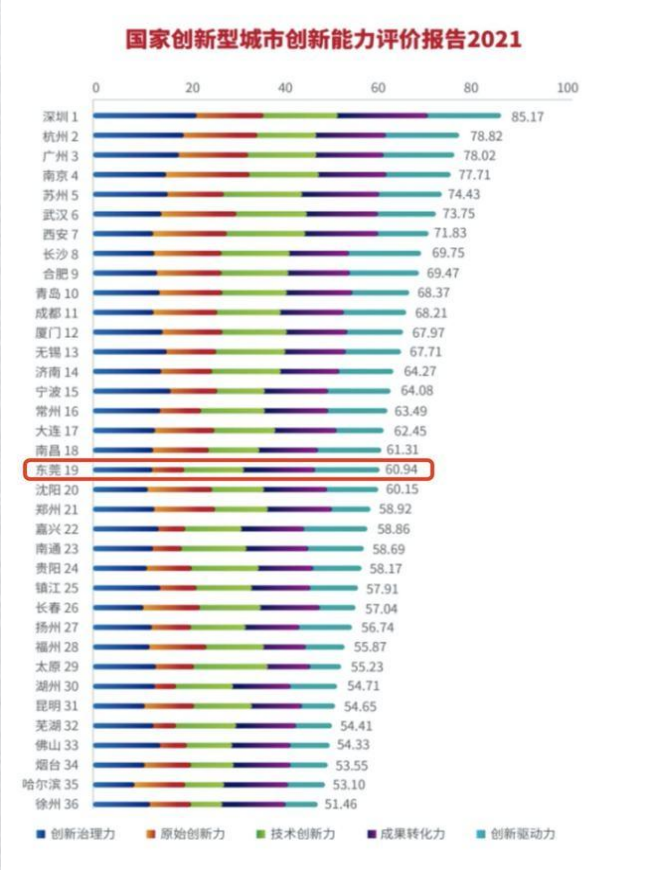
功能区九镇自然资源分局移交松山湖管委会统筹管理

2月23日下午，东莞市自然资源局派驻松山湖功能区分局移交管理工作会议召开，明确功能区九镇自然资源管理机构的人、财、物将由松山湖管委会统筹管理，贯彻落实市委市政府通过强化功能区统筹优化市直管镇体制改革，进一步提升功能区行政审批效率。市委副书记、松山湖党工委书记刘炜，市委编办主任胡炽海，市自然资源局党组书记、局长赖健伟，松山湖党工委委员、管委会副主任黄乐瑜，松山湖党工委委员、管委会副主任吴敬军，松山湖功能区各镇相关负责人等参加会议。

2019年，东莞市选取松山湖及水乡功能区，试点探索通过强化功能区统筹优化市直管镇体制改革。在市委市政府的领导下，由功能区管理机构负责发展规划、区域开发、产业发展、重大项目建设、政务服务效能提升共五大领域的统筹，最大程度上激发市直管镇的活力。

刘炜强调，市自然资源局移交管理工作，是贯彻落实市委市政府通过强化功能区统筹优化市直管镇体制改革的重要举措，是功能区统筹的一件大事、好事。各分局及其干部职工要提高政治站位，切实把思想和行动统一到市委市政府的决策部署上来，主动融入国家、省、市的发展大局，在市委市政府的统筹领导下，扎实推进功能区各项工作。

全省第三！东莞又双叒叕上“国榜”



科技部中国科技信息研究所发布近日《国家创新型城市创新能力评价报告2021》（以下称《报告》），对全国78个创新型城市的创新能力进行了综合评价。东莞排名全国19位，比2020年上升3位，位居广东省第三。该报告对全国78个创新型城市的创新能力进行了综合评价，2021年国家创新型城市前十强依次为深圳、杭州、广州、南京、苏州、武汉、西安、长沙、合肥、青岛。广东四城排名前列，除深圳、广州位列十强之外，东莞排在第19位，佛山位于第33位。

《报告》设置了创新治理力、原始创新力、技术创新力、成果转化力和创新驱动力5个方面、30个评价指标的监测评价指标体系，囊括了城市科技创新和科技支撑经济社会高质量发展的主要指标，对城市的创新能力进行监测和评价。

在“双万”新起点上，东莞将坚持培育壮大新动能，着力强化科研平台支撑、强化科研平台支撑、培育壮大创新主体、激发创新创业创富活，以参与综合性国家科学中心建设为统领，加快打造大湾区科技创新新高地。把握大湾区国际科技创新中心、广深港澳科技创新走廊建设等重大机遇，强化国家战略科技力量，加快科技自立自强步伐，进一步优化创新生态、提升创新能级，使创新真正成为引领发展的第一动力。

计划全年完成投资38.4亿！滨海湾24个项目列入市重大项目

近日，《东莞市2022年重大项目计划》正式印发。其中，滨海湾新区共有19个项目列入市重大建设项目计划表，2022年计划完成总投资38.4亿元；5个项目列入市重大预备项目计划表，估算总投资为418.82亿元。

在19个市重大建设项目中，共有11个项目计划于年内完工投产，包括3个水利工程、6个城市建设工程以及2个民生保障工程，总投资约42.7亿元。

同时，另有8个重大建设项目加快推进。海战馆路北延线市政工程、福海路南延线以及滨海湾外国语学校3个基础设施项目计划今年共完成投资2.6亿元。其中，总投资约9.3亿元的滨海湾外国语学校将于今年6月动工，预计2024年9月投入使用。

东莞西站洪梅单元土地整备项目拆除按下“加速键”

2月21日，东莞西站洪梅单元土地整备项目拆除工作进入“加速模式”，为该项目进入新一轮建设打下坚实的基础。破旧立新，加速蝶变。东莞西站洪梅单元土地整备项目拆除工作正有序进行，据了解，目前已拆除322栋民房、1宗私人非住宅物业和1宗集体物业，8栋已移交民房和1宗集体物业（氹涌村综合市场）正在拆除，52栋已移交民房正在搭建棚栅有待拆除。

东莞西站洪梅单元土地整备指挥部相关负责人介绍，下来各责任部门及施工方将紧抓节点狠抓攻坚，紧扣任务抓落实，在做好疫情防控、确保安全的前提下，集中力量，力争高质高效安全开展拆除工作，切实跑出“洪梅速度”，干出“洪梅力度”，推动土地整备项目高质量完成，为加快建设“最美幸福小镇”，打造水乡功能区高质量统筹发展示范区作出新的更大贡献。

打造产业、生态、文化大镇，清溪今年这样干！

2月24日，清溪镇召开2021年度工作总结大会，总结成绩、表彰先进，谋划推进2022年工作，激励和动员全镇上下以虎虎生威的雄风、生龙活虎的干劲、气吞万里如虎的精神，加快建设“融合先锋、智美清溪”，为东莞在“双万”新起点上可持续高质量发展提供支撑、贡献力量，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。清溪镇委书记叶锦锐、镇长沈志攀等镇领导班子成员，各部门单位、各村（社区）负责人以及各企业协会会长、获奖企业代表等参加会议。会议播放了清溪镇2021年度工作回顾片，宣读了《中共清溪镇委清溪镇人民政府关于全镇2021年度工作情况的通报》，对2021年度清溪镇主营业务收入前20名企业、实际出口总额前20名企业、效益贡献企业、规模效益成长性前20名工业企业和2020年度广东省“守合同重信用”企业等进行了表彰。

以荷花文旅产业园为载体，桥头镇打造“四季皆可游”文旅品牌

近年来，桥头镇以荷花文旅产业园为重要载体，打造七彩花田赏花胜地，促进文旅深度融合，致力打造湾区全域旅游目的地，全方位提升“品质·美丽·宜居”桥头的美誉度与影响力。通过发展文旅产业，以“一湖两花”“七彩花田”为核心，打造春季落英缤纷、夏季荷塘月色、秋季古韵连绵、冬季香飘四溢的“四季皆可游”品牌，桥头越来越能集聚周边人气和资源，发展前景更加美好。

桥头镇位于东莞市东北部，地处中国最发达的南部沿海经济带和穗深港经济走廊，是闻名中外的“东深供水工程”源头所在地，享有“中国荷花名镇”“中国荷文化艺术之乡”等美誉。一直以来，桥头镇“一湖两花”大型群众节庆品牌、国家级非遗项目莫家拳声名远扬。

今年1月至2月，融合春节、民俗、农耕、非遗、舞蹈、音乐等多种元素，桥头荷花产业园陆续举办了花田打卡、花田游园、花田寻美、花田和声、花田漫舞等多个新春赏花行活动，让市民游客全方位感受荷花文旅产业园花海的无限魅力。

GDP超880亿元！对标城市新定位，长安确定“六大”主攻方向

2月23日，长安镇领导干部大会暨2021年度工作总结会举行。长安镇第一次系统性地向外界披露了2021年发展成绩单，并就围绕市委、市政府全新赋予的全新定位，部署2022年六大主攻方向，进一步增创产业重镇、开放门户的综合优势，争当好全市高质量发展的排头兵、全面发展的领头羊。会上，长安镇委书记叶孔新透露，长安镇地区生产总值880.7亿元，增长11%，地均GDP达11亿元/平方公里，连续获评领导班子年度工作优秀镇街第1名，全镇荣获11项全市“单打冠军”，一批优秀企业荣登市表彰榜单。

伴随着党建引领、创新智造、城市品质、民生福祉和社会治理五大工程效能的逐渐释放，长安镇干事创业更有精气神、发展动力更加强劲、城市环境更加优化、生态环境更加秀美、民生保障更加殷实、和谐局面更加稳固。接下来，长安将做好从坚持党建引领统揽全局、构建创新智造产业格局、推动城市品质全面提升、推进民生福祉提标提质、创新多元共治社会治理和慎终如始抓好疫情防控六方面工作。

东莞制造业转型提质，长安这家园区成功出圈

长安位于广深港澳科创走廊“脊梁”位置。长安镇既有深度对接“双区”建设地理优势，又具备雄厚的产业基础，是国内最为活跃的镇域经济体。作为东莞市对接深圳的桥头堡，长安镇成为粤港澳大湾区城市群内机会众多的工业重镇。

在东莞市“两会”上，长安镇委书记叶孔新指出，长安将持续壮大制造业这一核心产业，主动抢占关键核心环节、价值链中高端领域，建设制造强镇。暨南大学经济学院教授封小云曾表示，东莞聚焦科技创新，部署战略性新兴产业，推动产业链和创新链补强，紧跟时代发展和产业迭代的步伐，将促进工业大市继续发展。

产业园区作为产业与经济承载的主要载体，也是人才与企业的主要聚集地。入驻区位好、服务好的园区，或将抢占下一波红利。在这之中，始终以服务企业发展、产业升级需求为导向的园区，将获得更多优质企业资源，构建园区和企业的良性循环体系，实现园区的高质量发展。

东莞土拍2022|首宗商务金融地上线， 不得分割转让

东莞首宗商务金融地也在2月22日上线，并将于3月25上线截止。根据地块上线附件显示，该地块靠近虎门大道，与虎门富民商务中心一路之隔，周边商业氛围、办公氛围较浓厚。据了解，虎门富民商务中心是集购物、饮食、休闲、办公、服装展示于一体的大型国际化商贸大厦。同时，虎门镇综合服务中心也位于富民商务中心15楼，是集多部门行政服务窗口于一体的“一站式”服务中心。

值得一提的是，据上线出让公告显示，该宗地涉及轨道交通线管控范围，在办理建设工程规划许可手续前须征得市轨道交通主管部门同意。有业内人士称，结合《2022年市政府主要目标任务（含十件民生实事）分解表》中第72项“争取动工建设2号线三期”，该项目有望为虎门新增地铁上盖综合体。根据公告数量测算可得，该地块起拍楼面价约3000元/㎡，对比东莞其他镇同属性地块街多，更具优势。根据地块规划设计要点和建设要求显示，该项目限高65米，且不得分割转让。或将对参拍企业数量产生一定影响。

开足马力！凤岗推动重大建设项目提速增效

2月24日，东莞市人民政府办公室公布关于印发2022年东莞市重大项目计划的通知。其中，凤岗镇七个项目入选市重大建设项目计划，一个项目入选市重大预备项目计划。据了解，京东智慧城市科技创新中心、凤岗康佳智能彩电项目、凤岗都市丽人智能产业项目（二期）、京东都市科技金融创新中心、天安深创谷产业中心、东莞市东宇阳电子科技发展有限公司工业类超微型超高容片式多层陶瓷电容器生产项目、中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目入选东莞市2022年重大建设项目计划；凤岗镇博深高速联络线及雁鸣湖路道路工程入选东莞市2022年重大预备项目计划。其中，凤岗镇七个市重大建设项目总投资额超400亿元，预计年产值达563亿元，年税收超48亿元。

今年，凤岗镇将抓住机遇，积极谋划，全力以赴推动市重大项目和市重大预备项目建设提速增效，成立重大项目领导小组，组建了服务专班，建立重大项目定期沟通机制，协助重大项目办理报建、开工、竣工等手续，及时化解项目难题，实现政企沟通“零距离”，确保项目早竣工、早投产、早见效，为“湾区创新重镇、智慧客侨新城”建设提供更坚实有力的支撑，为东莞在万亿元GDP、千万人口城市新起点上加快高质量发展作出凤岗贡献。

坚持六个“双聚焦”，凤岗争当南部九镇融深发展排头兵

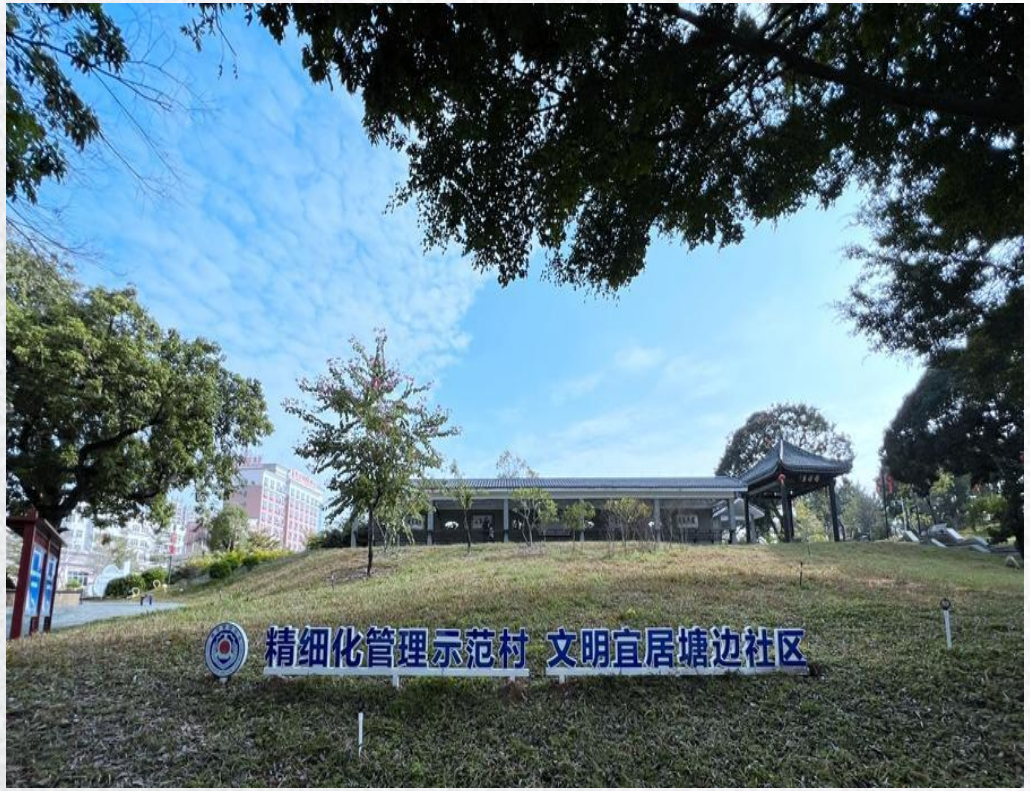
踔厉奋发，笃行不怠。2月24日，凤岗镇召开2021年度工作总结大会，张耀洪希望，全镇上下以先进单位为榜样，主动对标先进、追赶先进，以虎虎生威的雄风、生龙活虎的干劲、气吞万里如虎的精神，继续书写凤岗高质量发展的新篇章。

新的一年，凤岗要聚焦“稳字当头+进字用力”，全力保持经济运行在合理区间。要深入贯彻中央经济工作会议精神，以超常规机制做好经济运行监测调度，统筹疫情防控和经济社会发展，继续做好“六稳”“六保”工作，千方百计稳增长、稳预期，努力实现全年GDP增长6.5%。新的一年，凤岗要聚焦“科技创新+先进制造”，全力培育发展新动能。新的一年，凤岗要聚焦“深度融合+高度链接”，争当南部九镇融深发展的排头兵。新的一年，凤岗要聚焦“城市品质+乡村振兴”，不断增强城市承载力吸引力。新的一年，凤岗要聚焦“基层治理+民生保障”，推动实现人口与城市共生共荣。新的一年，凤岗要聚焦“党建引领+作风改进”，全面提升基层末端执行力。

宜居宜业宜游！寮步这样打造城市品质标杆

过去一年，寮步坚持提升城市综合环境，持续优化城市空间形态，美丽寮步建设呈现崭新面貌。2022年，寮步将聚焦提升城市综合环境品质，增强城市承载力吸引力，努力构建城市发展新格局，打造宜居宜业宜游的城市品质标杆。今年，寮步镇将全面开启新一轮污染防治攻坚，强化污水治理提质增效，完成竹园污水处理厂三期建设，确保完成市下达75%以上河涌消除劣V类目标，考核断面水质稳定达标。持续推进大气、土壤综合治理，推进“垃圾分类”行动，深化“无废城市”建设。强化城市精细化管理，以绣花功夫做好环境“微改造”，健全“两违”治理常态化巡查监管机制，全域推进“旅游+”融合发展，争创国家全域旅游示范区。

城管、交通等部门表示，新的一年将对标一流湾区标准，立足“双万”新起点，推动寮步实现高质量发展。道路通畅了，出行更便捷了；城市洁净了，市民幸福感、获得感更强了.....2022年，寮步将立足“双万”新起点，接续奋斗，持续优化城市公共服务，营造与大湾区相匹配的营商环境，推动城市品质内涵实现新提升，不断满足人民群众对美好生活的需求。



5个工作日办结！我市管辖项目建设工程规划许可（建筑类）全面试行完全告知承诺制

2月18日，东莞市自然资源局印发了《关于市管辖项目全面试行东莞市建设工程规划许可（建筑类）完全告知承诺制的通知》（东自然资函〔2022〕160号，以下简称《通知》）。

《通知》明确，自2月21日起对所有属东莞市自然资源局（功能区管辖范围除外）审批和备案的建设工程规划许可（建筑类）项目，均实行完全告知承诺制。申请人按要求承诺满足准予行政许可的条件，经公开招标的第三方专业技术审查机构对项目方案的技术审查通过后并对案件进行受理，自然资源部门不再对设计文件进行实质性审查，经形式审查后直接核发建设工程规划许可证（或通过绿色通道技术审查、预审批）。

自2020年10月始，自然资源管理部门针对产业和公共设施项目建设工程规划许可实行完全告知承诺制，办理时限从15个工作日压缩为5个工作日，大大提高了行政效率。经过一年试行，该做法得到了群众、企业的充分肯定，现将我市建设工程规划许可（建筑类）完全告知承诺制推广至市自然资源局管辖的所有项目实行。建设工程规划许可实行全网上申报、审批，案件进入系统后即启动第三方技术审查，第三方技术审查机构于5个工作日内完成技术审查并作出是否受理的判断，对符合要求的案件予以受理，案件转入行政审查阶段；对不符合要求的案件不予以受理并退回。建设工程规划许可（建筑类）的办理时限统一调整为5个工作日（不包括上报市城市更新设计委员会审议、批前公示和听证、申请人补充资料的时间）。另外，功能区（松山湖、水乡片区）承诺办理时限不变，仍为10个工作日，其中产业和公共设施项目仍按完全告知承诺制申请办理，承诺办理时限为5个工作日。

东莞市第一批“房地一体”农村不动产权籍调查成果通过省级抽查

2022年2月21日，东莞市第一批“房地一体”农村不动产权籍调查成果通过省级抽查，包括宅基地和集体建设用地共计270117宗，涉及石龙、望牛墩、道滘、洪梅、麻涌、沙田、塘厦、横沥、石排、高埗等10个镇。另外，我市本批次为全省第5批通过“房地一体”农村不动产权籍调查省级抽查的批次调查成果，宗数比省前4批调查成果总宗数多出2万余宗。

“房地一体”是深入贯彻落实党的十九大精神，深化农村土地制度改革，维护农民合法权益，促进农村和谐稳定的重大举措。“房地一体”农村不动产权籍调查工作涉及范围广、技术性强、成果种类繁多，市自然资源局、不动产登记中心高度重视，精心组织，着力解决工作推进中的问题。一是持续开展督导和检查，高度重视工作人员的技术培训；二是通过统一标准、统一模式、统一制作工作底图提高工作效率；三是想方设法克服数据大变化快、海外群众无法联系等各种困难；四是安排有经验的工作人员在村、社区开展调查宣传，为当地群众科普答疑。在市、镇、村多级联动共同推进下，我市“房地一体”农村不动产权籍调查工作取得了较为理想的阶段性成果。

“房地一体”农村不动产权籍调查成果省级抽查工作由省自然资源厅进行统一部署，由省地图院负责具体实施。抽查中，省地图院对东莞市提交的成果进行了全面详实的检查，并对存在的全覆盖、身份证验证及数据库过机等问题提出意见建议。我市及时按要求补充及修改完善了相关成果，最终顺利通过了省级抽查。

下来，市自然资源局将继续严格按照省自然资源厅的要求，会同不动产登记中心结合本次省级抽查的要求，对全市成果进行梳理和完善；对还未完成市级验收的作业项目，进行更加合理的规划和组织，确保我市“房地一体”农村不动产权籍调查成果真实可靠，按时保质保量汇交成果，为颁证工作提供坚实的数据支撑。

珠海、江门、佛山不动产登记均在东莞实现“跨城通办”

为持续优化营商环境，为大湾区城市的企业、群众提供更优质便捷的不动产登记服务，2022年2月22日下午，东莞市不动产登记中心与佛山市自然资源局在线签订了“跨城通办”框架合作协议，并将于近期首批推出一手商品房办证、二手商品房转移登记、商品房变更登记“跨城通办”业务，企业、群众无需两地奔波即可实现“异地申办、一次办妥”。东莞、佛山两地不动产登记部门深化城市联动协作，强化“互联网+不动产登记”成果和信息技术应用，采用线上“不见面”和线下“就近办”的服务模式，企业、群众可通过莞佛两地在线申办平台或政务大厅“跨城通办”窗口办理不动产登记高频业务，实现全程网办或“最多跑一次”，全程异地收件、属地审核、网上审批、一次办结，办结即时推送电子证照。申请人还可选择邮政寄递服务，全面压减跨域业务办理所需的时间成本，特别是降低疫情防控期间人员流动、聚集所产生的风险。

截至目前，东莞已携手珠海、江门、佛山三市合力推进不动产登记“异地申请、属地审核、线上办理、就近办理”的“跨城通办”服务模式，多项不动产高频登记逐步实现异地便捷办理。

新进展！东莞这个安置房小区通过专家审核，或将6月动工

前期经群众集思广益，“威远城市花园”成为威远岛安置房（一期）的新名字。近日，威远城市花园又迎来新进展！滨海湾新区威远岛拆迁安置房（一期）项目工程可行性研究报告（下称“可研报告”）原则上通过专家评审，不仅为威远城市花园落地提供强有力支撑，也意味着距离开工建设又近了一步。

此次项目可研报告通过专家评审后，土地整备虎门片区现场指挥部将加大力度全力推进项目审批报建、工程监理、施工招标等各项前期工作，快马加鞭抢抓进度，力争威远城市花园今年6月动工。威远城市花园工程建设规划总用地面积4.5万平方米，计容建筑面积约20万平方米，总投资约为12.83亿元。其中，地上建筑面积约21万平方米，用于建设安置房、公共设施建设配套、商业、配备用房、避难层以及室外绿化、道路广场等室外配套工程等；地下建筑面积约7.1万平方米，规划建设地下停车库、设备用房。项目建设周期目前暂定33个月，其中施工工期为25个月。

2条新地铁要动工！东莞交通将迎来这些新变化

日前，《2022年市政府主要目标任务（含十件民生实事）分解表》在东莞市人民政府网站发布。这份分解表提出，东莞今年要完成固定资产投资2800亿元以上，加快交通强市建设，一大波重大工程将动工或加快建设。其中，包括备受关注的地铁2号线三期和3号线一期、狮子洋通道新建工程、莞深高速和常虎高速的改扩建工程以及莞太路品质提升工程等。

东莞地铁2号线三期工程全长约17.3公里，共设8个点站，分别是：虎门北站、虎门大道站、金捷路站、光明路站、滨海湾站、港澳码头站、交椅湾西站及交椅湾站。

东莞地铁3号线一期线路，起点在滨海湾新区的交椅湾站，终点为常平的东莞东站，途经长安、松山湖、大岭山、东坑、常平等五镇。3号一期线路全长51.5公里，目前初步确定的站点约为20个。其中，设有3个换乘站，由交椅湾站可与深圳20号线接驳，而松山湖站则可换乘东莞地铁1号线，松山湖北站则可换乘莞惠城际。

项目地理位置图

厉害！这条经东莞的城际轨道，将直达粤港澳大湾区6市中心区

近日，《佛穗莞城际顺德境内线站位方案及站点周边核心地区功能定位与产业研究》公开选取工程咨询机构的公告正式挂网。其中，佛山段将延伸，与广佛江珠城际互联互通，把线路触角伸入江门、珠海；东莞段正争取调整相关线路走向，从而衔接深圳，打造广深中轴城际，通往与香港一步之遥的皇岗口岸。佛穗莞这条广州都市圈城际铁路，走向将由原来自西往东串联佛山广州东莞的湾区“一”字横轴，升级成“n”字形，将串起广州、深圳、佛山、东莞、珠海、江门。去年广东GDP前八的城市，有6个都将接上这条湾区大动脉，而且都是直通中心城区。

佛穗莞城际与广深中轴城际接通之后，将形成穗莞深中心城区以及广深科技创新走廊快速联系的城际轨道。实现广深中心1小时通达。在广州，线路经过芳村、磨碟沙（琶洲西区）、鱼珠、黄埔站、新塘站等地。

聚焦第三批市重点招商园区②|中天•国际金融创新园

中天・国际金融创新园位于东莞市松山湖园区北部，园区占地215.8亩，总投资27亿元。园区以金融服务支撑产业创新，以成熟运营赋企成长，是一个集总部经济、科技研发、检测实验与创业孵化于一体的战略性新兴产业集聚区。目前该园区拥有2万平方米的高品质低成本空间。

据了解，中天・国际金融创新园成功引进人民银行深圳分行旗下的联合金融集团，并先后认定为粤港澳金融服务外包基地、东莞市跨境贸易电子商务产业示范基地、粤港澳文化创意产业基地，为当时的松山湖带来了一条完整的金融服务外包产业链。之后，园区逐步规划形成A区湾区天地、B区金融服务外包基地、C区科技创新基地、D区华南新材料产业基地（智造中心、工业设计中心）四大产业分区，累计总建设108栋研发办公楼。计划引进产业方向新一代电子信息、高端装备制造、新材料新能源、节能环保等主导行业。目前园区累计引进培育以联合金融、国缆检测、东元环境、智炜新材料等为代表的创新型企业344家，其中1家世界500强上市企业、3家新三版挂牌企业、19家国家高新技术企业、17家规上企业、4家倍增企业、15家华为生态企业，累计共获得专利数865项，集聚科技研发人员2123名。

聚焦第三批市重点招商园区③丨阳光保险集团南方后援中心

阳光保险集团南方后援中心位于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区西部研发区，占地287亩，总投资25亿，目前园区拥有2万平方米作为高品质低成本空间。阳光保险集团南方后援中心地处松山湖现代服务业生态产业带核心地段，直通6大高速，60分钟驾车可直达深圳宝安机场、广州白云机场及虎门高铁站，交通便利。目前，阳光保险集团南方后援中心项目一期已成功挂牌“东莞市高新技术产品展销中心”“东莞数字贸易产业服务中心”。构建松山湖企业线上线下发展的贸易综合服务平台。对园区内企业提供供产销全方位服务。配套的阳光天地适用于一门式投资服务、综合服务、产业成果展示、会议展览、全球路演等功能。

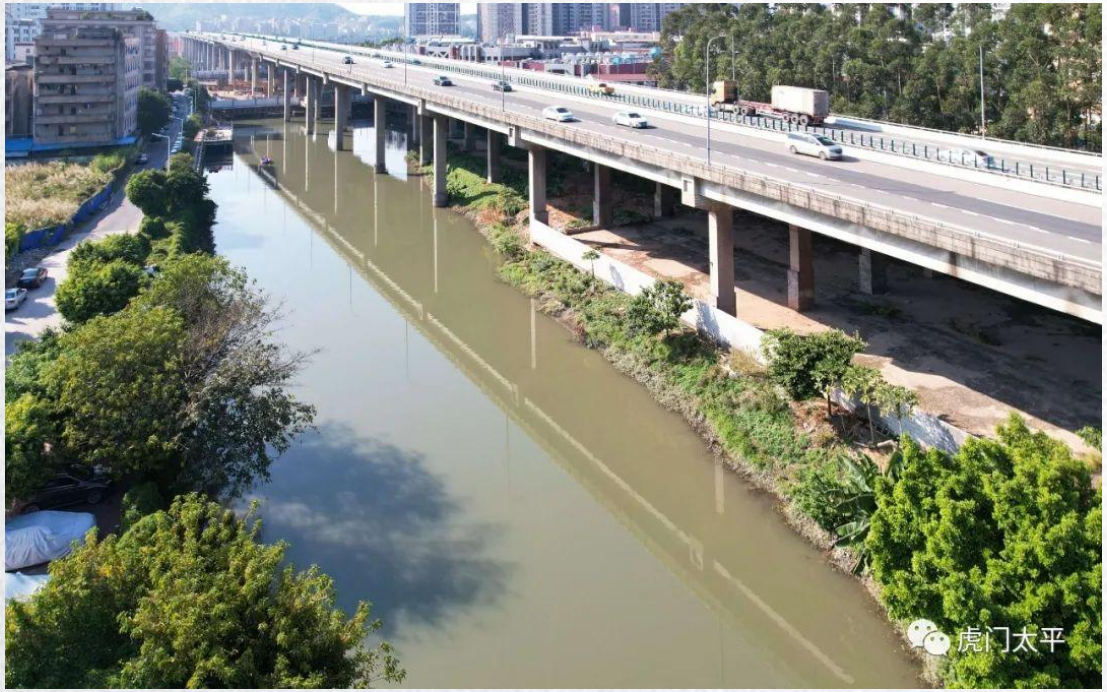
据了解，阳光保险集团南方后援中心主要计划引进新一代电子信息软件与信息服务产业项目。

投资近2亿元！虎门广济涌要大整治！

投资金额1.94亿元，整治内容包括河道、堤防、清淤、桥梁等，这条流经虎门多个社区的广济涌再现水清景美不是梦啦！广济涌河道综合整治工程实施范围西起东引运河与广济涌汇流处的金济桥，东至捷南路小南桥。左岸（北岸）堤线长2.1公里，右岸（南岸）堤线长2.11公里，共计整治两岸堤防约4.21公里。项目估算总投资约19409.17万元，建安工程费约15982.05万元。

工程建设内容包括河道整治、堤防道路工程、清淤疏浚工程、桥梁工程、涵闸工程等。堤防道路工程将新建宽3.0米机动车道1.6公里，新建宽2.5—5.0米绿道长3.86公里；景观绿化面积约1.03万平方米。

近年来，虎门镇不断加大内河涌整治力度，改善水环境状况，2020年，广济涌基本消除了黑臭，2021年，水质达到Ⅴ类标准。另悉，广济涌下游小南桥至S3广深沿江高速桥段4.32公里河道也已纳入磨碟河片区水利工程，计划投资2.6亿元进行综合整治。



Part 04 协会动态

听声音 开新局——东莞市城市更新协会工作座谈会召开

2月18日上午，东莞市召城市更新协会召开春节后第一个工作座谈会，常务副会长兼秘书长游耀波主持会议。协会会长单位中天城市更新产业中心总经理何肖乐，常务副会长单位万科城市更新总经理苏月园、东实开发部城市更新经理黎沛权、碧桂园城市更新发展经理彭媛媛，副会长单位光大投发及城市更新事业一部总经理江丹容、华润华南大区城市更新事业部规划负责人刘佳敏、保利项目总监彭嘉乐、卓越副总经理徐超、鸿发总经理助理方国平、泰诚投资拓展中心总经理钱楚敏，会员单位嘉城项目总经理张为、中洲投资总监郑煜亮，特别邀请单位有宏润产城投资总经理蔡利强、都市丽人智能产业报建主管刘裕诚、钜隆房产主管黄天峰、海捷开发建设经理崔俊明等，秘书处副秘书长潘志成，部分专家以及综合部、宣传活动策划部相关人员参加了会议。

会上，全市12个已经挂牌招商的城市更新项目企业代表就城市更新项目单一主体挂拍后审批流程中遇到的困难、问题及做法进行了交流。与会人员共同学习了《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）的主要精神及核心内容。通过座谈，进一步搭建行业沟通交流的平台，凝聚行业的智慧与力量，形成工作合力，实现抱团发展，助力东莞城市更新工作的推动。

加强正确引导 共创更新新貌——我会与媒体新春座谈会顺利召开

2月21日，我会邀请东莞日报、东莞阳光网、南方+、羊城晚报、南方都市报等五家主流媒体代表进行城市更新工作座谈交流会，羊城晚报报业集团东莞记者站副站长余宝珠、南方日报东莞新闻部智库工作室主任郭文君、南方报业传媒集团南方都市报东莞记者黄慧萍、东莞报业传媒集团东莞日报记者冯文彦、东莞阳光网房产主编梁波、我会常务副会长兼秘书长游耀波、副秘书长潘志成以及秘书处宣传活动策划部相关人员参加了座谈。

交流会上，各媒体代表对目前东莞城市更新宣传工作展开探讨，对协会宣传工作开展提出意见建议，切实做好政策解读、好故事宣讲、标杆案例专访等重点工作的舆论宣传，传播城市更新工作正能量，营造积极向上的社会氛围。

游耀波常务副会长兼秘书长对媒体代表对东莞城市更新协会、行业和企业发展给予的关注与关心表示感谢，并表示，要将进一步加强与媒体的交流沟通和联系合作，强化信息资源互通互用互动，建立联合工作机制，搭建对接工作平台；要加强对城市更新工作的宣传，挖掘有价值的城市更新素材，引导树立正确的社会价值观和经济价值观；要不断充实协会专家库队伍，充分发挥智库作用，加强政策解读、宣讲活动；要突出党建引领城市更新工作，切实强化落实党建共建结对工作。通过座谈交流，进一步搭建协会与媒体的对接平台，强化城市更新工作宣传，从而推动我市城市更新工作有序健康发展

运动展活力——我会篮球代表队与石碣、企石两镇开展篮球交流活动

近日，我会篮球代表队先后与石碣镇政府机关篮球队、企石镇公务员篮球队展开篮球交流活动，镇领导亲自上阵，与我会篮球代表队进行了一场联谊赛。双方秉承“友谊第一、比赛第二”的宗旨，相互切磋球技，展开互动交流。

通过比赛，不仅增进了协会与镇区间的互动交流，加深了认识，还增进了情谊。球场上下，各方领导、球员充份展示了积极向上、团结和谐的良好精神面貌。同时，我会篮球代表队也充分展示了东莞城市更新人的活力与合力，场内场外充满了愉悦和谐气氛。

我会篮球代表队于今年1月通过协会内部篮球选拔赛选拔组成，球员分别来自于各会员单位。接下来，我会篮球代表队将不断加强与各镇街、各单位部门以及湾区内各兄弟协会开展各项交流活动，以活动增感情，以活动促交流，以活动促工作，畅通沟通渠道，筑牢沟通桥梁，共推更新发展。

东莞市城市更新协会

东莞城市更新汇