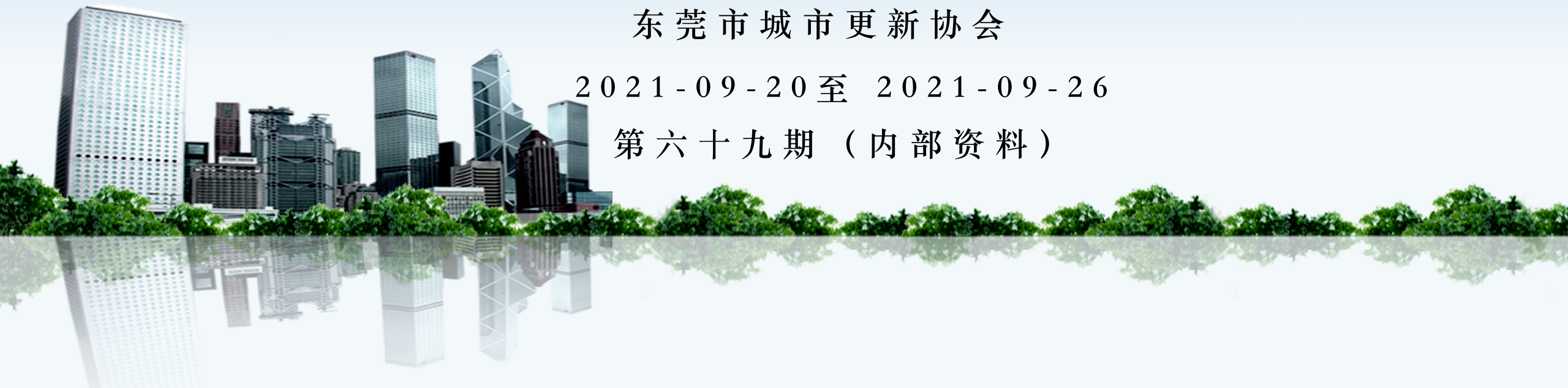
东莞城市更新行业周报

东莞市城市更新协会

2021-09-20至 2021-09-26

第六十九期（内部资料）



本期看点

政策动态

- 关于全面使用《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件通用版示范文本（综合评估法专用）》等七份招标文件示范文本的通知

社会（市场）动态

- 肖亚非赴厚街寮步调研：加快推动传统产业高质量发展
- 市政协赴滨海湾新区开展“行走东莞”活动
- 进一步加力提速，全力以赴赶超“工改工”进度
- 东莞权威访谈I张永忠：建设湾区美丽乡村，推动农业农村高质量发展
- 大城东莞！东莞成为全国14个特大城市之一
- 加强交流，携手共进！市自然资源局召开重大项目自然资源业务培训会
- 趁着放假偷建抢建？没门！又一批违建被拆！涉及企石、塘厦.....
- 如何打造人才新高地？东莞这个镇周密布局持续发力！
- 塘厦首个“三限房”项目落子这个社区，未来新房销售均价已限定
- 近6000㎡！涉及南城、中堂、谢岗...这些违建全部拆除！
- 聚焦战略性产业集群知识产权，滨海湾采取了这些举措
- 东莞市建设工程规划许可办事指南上新啦

协会（会员）动态

- 凤岗再发布316亩连片旧改！中天实业中标凤凰围商住类更新项目
- 心域集团取得望牛墩赤滘+望联村产城融合类更新单元前期服务商资格！

东莞城市更新行业周报

东莞城市更新汇

目录
CONTENTS

01 政策动态 Policy developments

02 服务资讯 Service information

03 市场动态 Market dynamics

04 协会动态 Association News

Part 01 政策动态

1、关于全面使用《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件通用版示范文本（综合评估法专用）》等七份招标文件示范文本的通知

发文机构：东莞市住房和城乡建设局

发文日期： 2021-09-26

主要内容:

为进一步规范房屋建筑和市政基础设施工程（以下简称“房建市政工程”）招标投标活动，提高招标文件编制质量，保障招标人和投标人的合法权益，提高招标投标效率，根据相关法律法规，经广泛征求相关单位意见（详见附件8），我局决定从2021年10月1日起，新上网发布招标公告的房建市政工程施工（工程总承包）、监理、设计（勘察设计）、勘察项目分别使用《东莞市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件通用版示范文本（综合评估法专用）》等七份招标文件示范文本（详见附件1-7,以下简称《示范文本》），现将有关事项通知如下：

一、未使用对应项目《示范文本》编制房建市政工程招标文件到我局办理招标文件备案手续的，我局不予受理。

二、今后我局将根据国家、省、市的有关政策，及时在东莞市公共资源交易中心E网通管理平台及东莞市公共资源交易网发布新版的《示范文本》（每一版的《示范文本》均有版本号的标识），招标人和招标代理机构在发布房建市政工程项目招标公告前应认真核对是否使用了相应最新版的《示范文本》，未使用最新版《示范文本》编制招标文件且已发布招标公告的，招标人和招标代理机构应使用最新版的《示范文本》重新编制招标文件并重新发布招标公告。

三、《示范文本》分为招标公告、投标人须知等章节，招标人可根据每个工程的实际情况，按照《示范文本》使用指引的要求在指定位置（留有选择项、填空项、编写项和标有下划线部分位置）填写相应内容和条款。若招标人擅自修改固定条款（没有选择项、填空项、编写项和标有下划线部分位置），我局不予认可，最终以《示范文本》的固定条款为准。若招标人填写的内容和条款存在违法违规现象的，我局将根据实际情况发出责令整改或撤销备案通知，并依法依规追究相关单位和个人的责任。

四、招标人发售招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的。

附件详见：http://zjj.dg.gov.cn/gkmlpt/content/3/3620/post_3620047.html#796

Part 02 服务咨询

02 服务咨询

本次共收录各类服务资讯10条，主要包括：

1 前期服务商招引/中选公告2

2 土地出让合同信息公示0条

3 国有/集体建设用地使用权网上挂牌出让公告0条

4 国有建设用地使用权出让结果公示1条

5 通知公告7条

东莞市凤岗镇塘沥村凤凰围商住类更新单元选取前期服务商公开招引交易

项目面积： 约21.04公顷

项目编号： FGZY-2021005

项目位置： 金凤凰大道与凤凰围路交汇处西北侧，地理位置优越，北至白坟窝，南至凤凰围石柱吓，西至石马河，东至东莞市交通运输局综合行政执法局凤岗分局。

招 商 人： 东莞市凤岗镇塘沥股份经济联合社

公 示 期： 2021年9月23日至2021年9月27日

前期服务商： 广东中天实业投资集团有限公司，成立于2004年10月10日，经营范围包括以自有资金进行实业投资（法律、法规禁止或限制的项目除外）；企业营销策划；市场调查；国内贸易（法律、法规禁止或限制的项目除外）；商贸信息咨询；室内装饰。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)广东中天实业投资集团有限公司对外投资143家公司。

东坑镇凤大村旧村片区城市更新单元公开招引前期服务商中选公示（集体决议结果）

项目面积： 约17.4万平方米

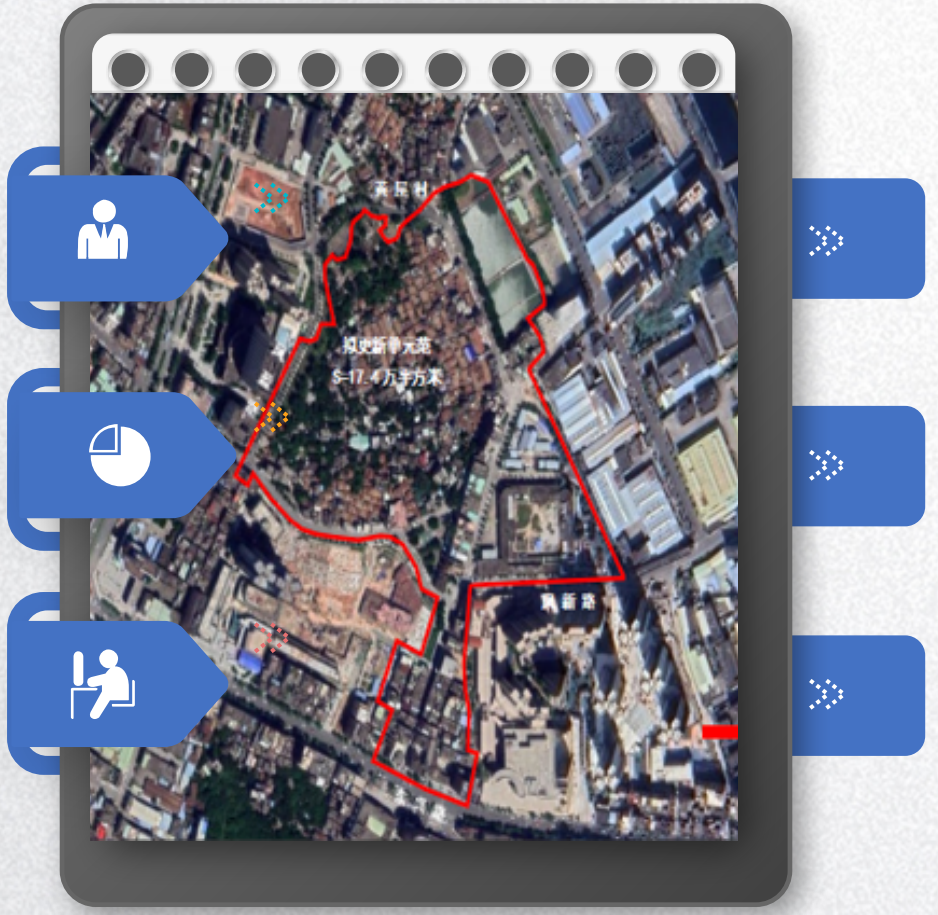
项目编号： DKFD- 2021001

项目位置： 东莞市东坑镇凤大村旧村片区更新单元位于东莞市东坑镇凤大村（东至凤新路、南至东兴路、西至凤盈路、北至黄屋村）

招 商 人： 东莞市东坑镇凤大股份经济联合社

公 示 期： 2021年9月25日至2021年9月29日

前期服务商： 东莞市金尚物业投资有限公司，成立于2021年05月07日，经营范围包括物业投资；房地产开发；物业管理；房地产经纪服务；自有物业租赁；实业投资；城市规划设计；旧城改造项目策划；房地产投资咨询；商业管理；城市更新发展；建筑材料批发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



02 服务咨询———国有建设用地使用权出让结果公示

2021WR027

地块结果公告

01

地块位置

高埗镇上江城村莞潢南路东侧

02

用地面积

113,560.97 m²

03

土地用途

商服用地(R2二类居住用地)、城镇住宅用地

04

成交价

318,933万元

05

竞得人

深圳华侨城房地产有限公司

《广东电网直流背靠背东莞工程（大湾区南通道直流背靠背工程）涉及东莞市土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案》的公示

广东电网直流背靠背东莞工程（大湾区南通道直流背靠背工程）已列入国家2020年电网主网架完善重点项目，属国家、省重点能源项目，但涉及占用东莞市永久基本农田，为确保该项目能顺利推进，现编制了《广东电网直流背靠背东莞工程（大湾区南通道直流背靠背工程）涉及东莞市土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案》。

根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省土地利用总体规划条例》、《广东省土地利用总体规划修改管理规定》等规定，为提高土地利用总体规划的科学性和可操作性，现对已编制的《广东电网直流背靠背东莞工程（大湾区南通道直流背靠背工程）涉及东莞市土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案》进行公示，针对土地利用规划局部修改的规模、结构和布局以及其修改的合理性、必要性等问题听取公众意见。按照《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》（粤府办〔2013〕3号）要求，将有关内容公示如下：

一、实现的目标

本次土地利用总体规划局部修改确保落实永久基本农田补足补优，不突破规划约束性指标，确保规划确定的耕地和永久基本农田总量不减少、质量不降低，大力提高利用效率，达到集约节约利用土地的目标。

二、土地利用总体规划修改方案暨永久基本农田补划方案

本次土地利用总体规划局部修改对基本农田保护区、一般农地区、城镇建设用地区进行调整。本方案将4.3910公顷基本农田保护区调整为一般农地区；将0.0246公顷城镇建设用地区、4.3727公顷一般农地区调整为基本农田保护区。本方案仅对东莞市的土地用途区进行调整，对建设用地总规模、新增建设用地规模等其他主要指标不产生较大影响。

本次公示期间为二〇二一年九月二十六日至二〇二一年 十月二十五日，如有意见请反馈至东莞市自然资源局。

特此公示。

关于东莞市黄江镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(北岸社区现代工贸产业园)的公告

根据《关于东莞市黄江镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(北岸社区现代工贸产业园)的批复》（东自然资规划改复[2021]11号），东莞市黄江镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(北岸社区现代工贸产业园)已经东莞市自然资源局批准同意。现根据有关规定，就上述方案的有关内容，公告如下：

一、规模置换的原因

为抓好连片“三旧”改造，合理布局、优化结构、强化功能，推进社会经济双转型，根据黄江镇及北岸村的实际需要，拟对东莞市黄江镇北岸村部分“旧厂房”进行改造。使用黄江镇土地利用总体规划（2010-2020年）划定的3.4294公顷交通水利用地及其他建设用地规模置换为城乡建设用地规模，符合相关法律法规要求。

二、规模置换的情况

调入地块原划定为交通水利用地及其他建设用地规模，位于黄江镇北岸村，现状为建设用地、农用地、未利用地。为实现建设用地规模平衡，相应调出3.4294公顷城乡建设用地规模，调出地块位于黄江镇北岸村，现状均为农用地。

三、主要调控指标变化情况

本次规模置换方案批准后，东莞市黄江镇城乡建设用地规模不改变。

四、批准机关：东莞市自然资源局。

五、批准日期：2021年9月18日。

东莞市高埗镇预留城乡建设用地规模使用审批表（颐龙轩南侧道路（高埗段）建设工程）的公告

根据《东莞市高埗镇预留城乡建设用地规模使用审批表（颐龙轩南侧道路（高埗段）建设工程）》（编号：441900202124），已经东莞市自然资源局批准同意。现根据有关规定，就上述方案的有关内容，公告如下：

一、落实预留规模的原因

为保障颐龙轩南侧道路（高埗段）建设工程建设，使用市预留规模0.0805公顷，符合相关法律法规要求。

二、预留规模落实的情况

颐龙轩南侧道路（高埗段）建设工程需落实预留城乡建设用地规模0.0805公顷，落实地块位于东莞市高埗镇上江城村。

三、主要调控指标变化情况

本次预留规模落实方案批准后，东莞市高埗镇规划期内城乡建设用地规模增加0.0805公顷。

四、批准机关：东莞市自然资源局。

五、批准日期：2021年9月18日。

《东莞市中堂镇土地利用总体规划（2010-2020年）》修改方案（110千伏建晖输变电工程项目）公告

根据《东莞市人民政府办公室关于同意<东莞市中堂镇土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（110千伏建晖输变电工程项目）>的复函》（东府办复〔2021〕49号），东莞市中堂镇土地利用总体规划（2010-2020年）修改方案（110千伏建晖输变电工程项目）已经东莞市人民政府批准同意。现根据有关规定，就上述方案的有关内容，公告如下：

一、土地利用总体规划修改的原因

根据《东莞市建设一流电网千日攻坚行动计划（2021-2025年）》，中堂镇110kV建晖输变电工程为电网重点核心工程和示范性标杆项目。项目建成后将提高对该区域的供电输送效率，缓解周边供电站运行压力，满足潢涌片区及周边地区的用电需求。堂镇110kV建晖输变电工程项目属于对选址有特殊要求的建设项目，符合《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划修改管理规定>的通知》（粤国土资规划发〔2013〕23号）、《广东省国土资源厅关于进一步规范土地利用总体规划修改的通知》（粤国土资规划发〔2014〕337号）规定。

二、土地利用总体规划修改的情况

在修改方案中，中堂镇共调入城乡建设用地总面积0.4789公顷，原规划地类为农用地0.4789公顷。调出城乡建设用地0.4789公顷，调整后规划地类为农用地0.1687公顷、未利用地0.3102公顷。

三、主要调控指标变化情况

本次土地利用总体规划修改方案批准后，东莞市中堂镇规划期内（2010-2020年）建设用地总规模不改变。

四、批准机关：东莞市人民政府。

五、批准日期：2021年9月3日。

东莞市南城街道预留城乡建设用地规模使用审批表（中共东莞市委党校项目）的公告

根据《东莞市南城街道预留城乡建设用地规模使用审批表（中共东莞市委党校项目）》（编号：441900202121），已经东莞市自然资源局批准同意。现根据有关规定，就上述方案的有关内容，公告如下：

一、落实预留规模的原因

为保障中共东莞市委党校项目建设，使用省预下达规模0.9195公顷，符合相关法律法规要求。

二、预留规模落实的情况

中共东莞市委党校项目需落实预留城乡建设用地规模0.9195公顷，落实地块位于东莞市南城街道板岭园艺场。

三、主要调控指标变化情况

本次预留规模落实方案批准后，东莞市南城街道规划期内城乡建设用地规模增加0.9195公顷。

四、批准机关：东莞市自然资源局。

五、批准日期：2021年9月7日。

附件：http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/3/3616/post_3616625.html#618

关于对东莞市环山佳益矿泉水厂饮用天然矿泉水矿山地质环境保护与土地复垦方案评审意见的公示

根据国家和省有关文件规定，我局委托了广东省地质灾害防治协会组织专家对《东莞市环山佳益矿泉水厂饮用天然矿泉水矿山地质环境保护与土地复垦方案》（以下简称《方案》）进行了评审，专家组同意《方案》评审通过。现将该方案评审意见（见附件）予以公示，公示期自发布之日起7个工作日。如有异议，请在公示期内径向市自然资源局防灾与生态修复科书面反映。

联系电话：0769-26983696

附件详见：http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/3/3616/post_3616056.html#634

东莞市自然资源局

2021年9月22日

关于对东莞市黄江宝山泉饮品有限公司长龙矿泉水采矿权延续登记审批情况的公告

根据《矿产资源法》、《矿产资源开采登记管理办法》等法律规定，我局受理了东莞市黄江宝山泉饮品有限公司申请的东莞市黄江宝山泉饮品有限公司长龙矿泉水采矿权延续登记事项，延续有效期限自发证之日起5年。经审查，该采矿权人申请资料、申请时限等符合规定，矿区范围不涉及各类自然保护地等禁止开采区域，经审议予以审批通过。现根据《矿产资源开采登记管理办法》有关要求，对其矿区范围予以公告。

附件详见：http://nr.dg.gov.cn/gkmlpt/content/3/3616/post_3616053.html#634

东莞市自然资源局

2021年9月22日

Part 03 社会（市场）动态

肖亚非赴厚街寮步调研：加快推动传统产业高质量发展

9月23日下午，市委书记、市人大常委会主任肖亚非赴厚街镇、寮步镇调研时强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，守好企业产品安全、生产安全两道关口，进一步支持企业做大做强，加快推动优势传统产业高质量发展。肖亚非指出，食品饮料行业是东莞的优势传统支柱产业，也是民生的重要保障，对提升和发展东莞的产业基础有着重要意义。企业要坚定发展信心，选准突破口，抢抓机遇，保持积极稳健的作风，加快推动优势传统产业高质量发展。肖亚非表示，企业要牢牢把好质量和安全关，突出打造重点产品，加强研发和营销，进一步提高品牌知名度和市场占有率，推动企业品牌高端化。要加快上市步伐，善于借助资本市场力量，提高品牌形象，加大研发投入力度，强化人才队伍建设，提升企业的核心竞争力。企业家要保持敢想敢干、敢作敢为的创业激情，拿出胆识和气魄，推动企业实现更大发展。各级各有关部门要继续支持企业发展，持续优化营商环境，细化各项优惠政策，落实资金扶持和政策宣讲，加强供电保障，及时帮助企业解决在生产、增资扩产过程中遇到的问题和困难，助力企业高质量发展。

市政协赴滨海湾新区开展“行走东莞”活动

9月23日下午，市政协副主席何绍田率队赴滨海湾新区开展“行走东莞”活动，检查督导新区城市精细化管理工作，助力城市品质提升。检查督导组一行先后参观了“阳光雨”党群服务中心、滨海驿站、东宝公园等地，深入了解新区的党建特色、城市品质以及生态环境保护治理成效，并重点关注周边环境卫生、市政道路、绿化管理等城市精细化管理工作。

据介绍，作为一个复合型党群服务中心，滨海湾新区“阳光雨”党群服务中心融合了学习教育、参观交流、惠民服务等功能，不仅是党组织开展学习、组织党建活动的好去处，也是开展创新创业服务的重要场所。而作为东莞首个滨海公园的东宝公园，位于茅洲河入海口处，与深圳大空港、广州南沙隔海相望，已成为东莞人新的观海胜地，也是东莞生态品质提升的“新名片”。同时，全长42公里的滨海景观活力长廊规划建设21座驿站，让周边群众过上“面朝大海，春暖花开”的滨海品质生活。

通过实地行走，检查督导组一行对滨海湾新区在城市品质提升方面的举措给予肯定，同时希望新区可以继续发挥党建引领作用，立足丰富生态资源优势，完善相关城市生活配套设施，助力新区建设成东莞高质量发展的重要引擎。

进一步加力提速，全力以赴赶超“工改工”进度

为贯彻落实市政府主要领导关于“工改工”硬任务进展情况的批示要求，作为“工改工”硬任务的牵头单位，市自然资源局迅速行动，于9月22日组织召开全市“工改工”督导会议，各镇街分管领导、城市更新中心负责人以及松山湖自然资源局、水乡城市更新局负责人参加了会议。

会上，市自然资源局首先传达了市政府主要领导关于“工改工”的最新批示要求，表示将严格按照全市重点“双百”专项督查的部署要求，在原有工作基础上，进一步加力提速，通过加大协调力度、持续跟踪督导、加快项目审批等工作手段，与各镇街共同努力，全力以赴确保完成全市“工改工”任务目标。随后，大朗、清溪、大岭山、长安、横沥等5个镇作表态发言，石龙、东城、常平、黄江、桥头、企石、沙田等7个镇街进行书面发言，表示将千方百计加力提速，确保完成市下达的工作任务。

市自然资源局副局长陈巡指出，各镇街必须尽可能将第四季度工作节点往前推，全力以赴赶超进度，不折不扣地完成目标任务，特别注意做好三点工作：**一是用好协调机制，**各镇街要充分利用好“工改工”协调机制，及时解决项目存在问题；**二是加快拆迁谈判，**确保项目同步审批、同步拆迁；**三是重视安全生产，**提醒改造主体提前向住建部门办理相关手续。

东莞权威访谈|张永忠：建设湾区美丽乡村，推动农业农村高质量发展

近日，东莞市农业农村局党组书记、局长，市委农办主任张永忠在接受南方+记者采访时表示，市农业农村局紧紧围绕奋力推动东莞在万亿元GDP、千万人口城市新起点上加快高质量发展的目标任务，以实施乡村振兴战略为总抓手，在集体经济提质增效、建设湾区美丽乡村、常态抗疫情保供给等重点工作上，一抓到底、善作善成，狠抓落实、精准落地，努力推动农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足。

2021年，市农业农村局被评为广东省乡村振兴先进集体、广东省脱贫攻坚先进集体。2021年，东莞市在全省“菜篮子”市长负责制考核中获得“优秀”等次，获得广东“我为荔农办实事”优秀政务服务奖。近日，市乡村振兴局、东莞广州美院文化创意研究院有限公司联合送选的《东莞特色精品示范村东坑镇井美村美丽乡村规划设计》获全国总决赛社会组唯一金奖。2021年上半年，全市农林牧渔业总产值增速10.2%（初步统计，下同）。2021年前8个月，全市村组两级经营总收入比上年同期增长17.2%，经营纯收入增长19.6%。截至2021年6月底，全市累计建立涵盖3730个项目、总投资额达4350亿元的市镇乡村振兴重点项目库。2021年上半年，全市粮食播种面积同比增加7%，其中早稻种植面积1.02万亩，增长12.1%，超额完成省下达的任务。

大城东莞！东莞成为全国14个特大城市之一

经济社会发展统计图表:第七次全国人口普查超大、特大城市人口基本情况①

城 市	人口数（万人）	其中：城区人口②（万人）	性别比（女 =100）	0-14 岁人口占比（%）	15-59 岁人口占比（%）	60 岁及以上人口占比（%）
上海市	2487	1987	107.33	9.80	66.82	23.38
北京市	2189	1775	104.65	11.84	68.53	19.63
深圳市	1749	1744	122.43	15.08	79.59	5.33
重庆市	3205	1634	102.21	15.91	62.22	21.87
广州市	1868	1488	111.98	13.87	74.72	11.41
成都市	2094	1334	101.03	13.28	68.74	17.98
天津市	1387	1093	106.31	13.47	64.87	21.66
武汉市	1245	995	108.07	13.05	69.72	17.23
东莞市	1047	956	130.06	13.12	81.41	5.47
西安市	1218	928	104.53	15.54	68.41	
杭州市	1194	874	108.67	13.02	70.12	

最近，由国家统计局提供的《经济社会发展统计图表：第七次全国人口普查超大、特大城市人口基本情况》。根据普查数据显示，东莞成为全国14个特大城市之一，位列特大城市第二位。根据第七次全国人口普查数据，按城区人口数排序，超大城市有上海、北京、深圳、重庆、广州、成都、天津7城；按城区人口数排序，特大城市共14座，分别是武汉、东莞、西安、杭州、佛山、南京、沈阳、青岛、济南、长沙、哈尔滨、郑州、昆明、大连。东莞位居14座特大城市的第二位。据国家统计局说明，城区常住人口1000万以上的城市为超大城市，城区常住人口500万以上1000万以下的城市为特大城市。表格中的城区人口指城区常住人口。而城区是指在市辖区和不设区的市，区、市政府驻地的实际建设连接到的居民委员会所辖区域和其他区域，不包括镇区和乡村。

根据表格分析，东莞现有人口1047万，其中，城区人口有956万。值得一提的是，东莞男女比例也成为所有上榜的超大、特大城市最为悬殊的城市，男女比例为130.06:100。

加强交流，携手共进！市自然资源局召开重大项目自然资源业务培训会

近日，市自然资源局组织召开重大项目自然资源业务培训会，解读重大项目自然资源服务保障最新政策与要求，专题讲解重大项目自然资源全流程核心业务主要流程与工作要点。参加会议的有市重大办、教育局、科技局、工业和信息化局、民政局、交通运输局、水务局、商务局、卫生健康局、城市管理综合执法局、投资促进局、轨道交通局、城建工程管理局、供电局及有关项目单位共22个部门（企业）相关业务负责人；各镇街（园区）设分会场，相关分管领导，重大办，自然资源、规划管理、投促、招商和工信等部门及属地重大项目建设单位业务负责人线上同步收看。培训会上，市自然资源局首先介绍了重大项目自然资源服务保障工作情况和成效，针对各部门、镇街和用地单位重点关注的重大项目自然资源服务保障有关问题进行了逐一解答，并重点讲解了《重大项目自然资源服务告知书》、《重大项目选址准入清单》和《重大项目办事流程清单》，为进一步加强重大项目自然资源“全要素、全流程、全方位”服务保障，促进自然资源部门与各单位之间的沟通对接，加强业务指导迈出重要一步；随后，对重大项目过渡期规划管控、重大项目控规调整、重大项目指标管理与用地报批、重大项目供地审查和设计方案审查等业务的主要流程与工作要点进行讲解，进一步加深各单位对重大项目自然资源全流程核心业务的学习理解。

趁着放假偷建抢建？没门！又一批违建被拆！涉及企石、塘厦……

9月22日，企石城管、属地村委会等工作人员对一建法建筑进行强制拆除。据了解，该新增违法建筑占地600多平方米，在未取得审批报建的情况下私自建设，并在严禁施工的节假日期间偷建抢建，建有砖墙、顶棚、钢架等。执法小组安排专业拆迁队伍，依法对该违法建筑进行强制拆除，现场拆除违法面积约200平方米，并要求负责人签订承诺书，规定在一周内自行拆除余下违建部分。执法小组将依法监督违建拆除进度，确保限期内完成拆除。

塘厦城管分局治违“不放假”，时刻保持违建查处高压态势，做到露头就打、抢建即拆，9月19日至20日期间，拆除违法建筑面积830平方米。9月19日至20日期间，塘厦城管分局联合石鼓社区居委会对石鼓社区内5处在中秋节假日期间偷建抢建的违法搭建进行拆除，出动执法人员16人次，施工队约80人次，出动车辆10车次，拆除面积830平方米。据介绍，石鼓社区偷建抢建的违法搭建均是在日常巡查过程中发现的，塘厦城管分局联合社区对违建立即拆除，对节假日违法抢建行为进行快速处理。

如何打造人才新高地？东莞这个镇周密布局持续发力！

作中共横沥镇第十三次代表大会召开后，横沥人社分局迅速行动，将党代会精神学深学透、融会贯通，并围绕“打造人才集聚之城”的目标任务，从技能人才培养、使用、评价、激励等环节入手，通过“人才培育行动”、“技能提升行动”、“人才赋能行动”、“人才引育行动”四大行动，加快打造高质量“横沥技谷”工程，为助力横沥经济社会高质量发展提供坚实的技能人才支撑。横沥人社分局将结合“技能中国行动”，深化“技能人才之都”建设，大力开展“镇街技谷”探索行动，塑造支撑横沥先进制造业的技能生态，推动人才与城市共成长，立足横沥镇产业发展需求，充分整合现有资源，发挥“一城四校一中心”+“三个平台”的优势，赋能高质量发展，为新一轮发展创造技能红利。

按照规划，力争到2025年，横沥将推动15家企业参与职业技能标准开发和等级认定，推动50家企业开展校企合作或新型学徒制培训，创建30个技能大师工作室（技师工作站），评选50名镇级首席技师，年度开展“一镇一品”、企业新型学徒、技能提升等各类补贴性培训不少于6000人次，实现培训对象覆盖全体劳动者，撬动技术技能人才年增10%以上，将横沥镇打造成全市“镇街技谷”探索行动的示范点。

塘厦首个“三限房”项目落子这个社区，未来新房销售均价已限定

近日，东莞市公共资源交易中心官网挂出多块国有建设用地使用权出让公告。塘厦镇有2宗国有建设用地以网上交易方式挂牌出让使用权，其中一宗位于诸佛岭社区观澜河边，起始价达251636万元；另一宗位于石鼓的地块则将建设塘厦首个“三限房”项目。

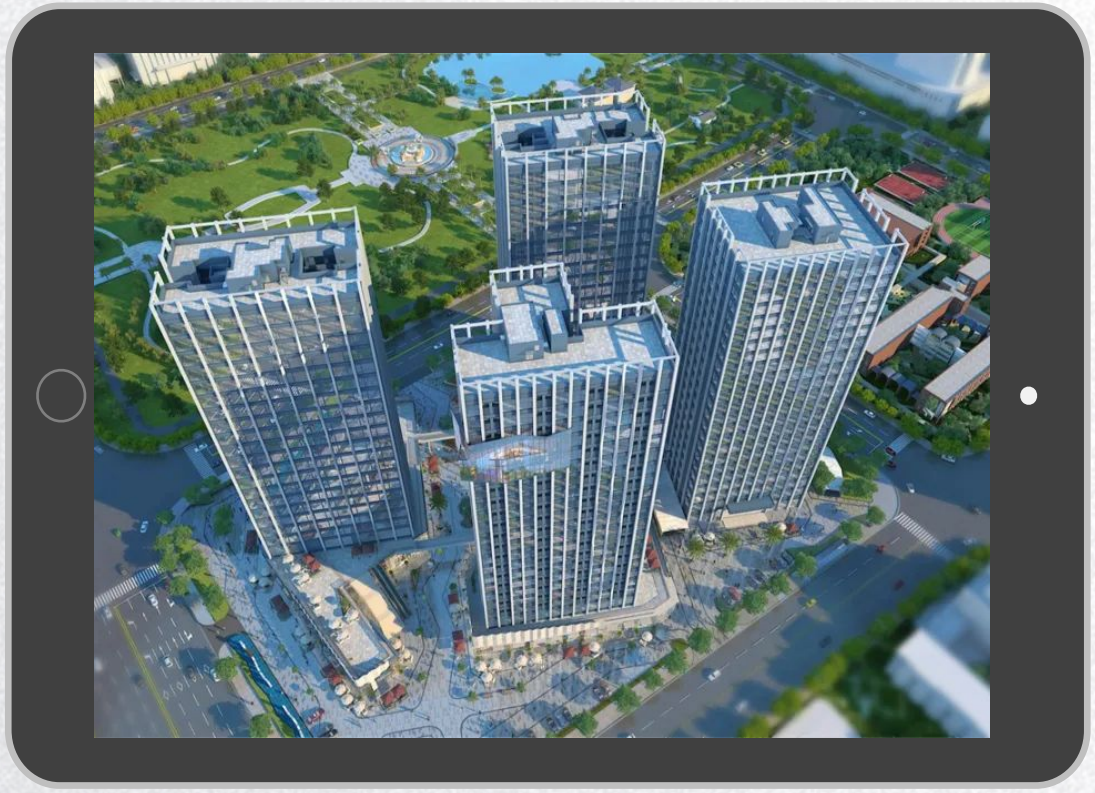
“三限房”（共有产权住房）销售时，承购人可按总价50%出资购买50%产权，两个地块未来最高售价均已限定。

西平，新地中心来了！

如今的西平已然成为东莞超高生活价值的区域之一，也是无数东莞人追悔早年没有出手的区域。随着片区可开发用地的不断减少，在西平拿下一套物业的好机会不多了。幸运的是，世纪城&华邦还给你留了一个低总价撬动城市未来的机会——西平新地中心。

西平新地中心，位于宏图二路南城段1号，属于西平核心地段，四周被世纪城玫瑰公馆、世纪城国际公馆、天利中央花园、光大景湖荣郡、景湖时代城、中熙·弥珍道等近20个高品质成熟小区环绕，这决定了它周边已拥有的配套设施足够丰富，商圈、学校、轨道交通、公园等在东莞都属于佼佼者。

更值得期待的是，它还毗邻东莞CBD，根据规划，一大批高楼群将在此拔地而起，包括一座499米的高楼（建成后将成为东莞第一高楼），200米至250米高楼11处，250米至400米5处，还有22万㎡超漂亮中央公园、国际购物中心、购物公园等，未来将成为东莞超级繁华的地方。



近6000㎡！涉及南城、中堂、谢岗…这些违建全部拆除！

9月17日上午，南城街道“两违办”依法对辖区内一违建铁棚进行了拆除。据介绍，这处违建铁棚位于南城街道水濂彭峒路28号，面积约为2000平方米。由于该铁棚未办齐报建手续，且建筑超越农田保护红线，经相关部门研究决定，对其依法进行拆除。9月14日，中堂城管分局对镇内某食品厂内违法搭建的仓库进行依法强制拆除，拆除面积约500平方米。该仓库在未取得厂房建设审批手续的情况下偷建抢建，截至9月15日，经中堂城管分局执法人员复查，厂内违法搭建部分已拆除完毕。日前，谢岗镇组织多部门开展联合执法行动，对位于凹坑垃圾填埋场的4处违法建设依法强制拆除，面积约3200平方米。据了解，4处违法建筑均为当事人在未取得合法用地手续前提下建设。前期，谢岗镇“两违”联合执法小组已多次进行劝阻、制止，并下发《责令限期整改通知书》，但当事人均未按要求进行拆除。当天，谢岗镇对4处违法建筑实施清场后，依法予以强制拆除，拆除面积约3200平方米。9月23日下午，洪梅城管分局开展联合行动，迅速拆除梅沙村某一违法抢建民房，拆除违法建筑面积约28.35平方米。

聚焦战略性产业集群知识产权，滨海湾采取了这些举措

近日，滨海湾新区市场监管分局组织召开了滨海湾战略性产业集群知识产权高质量发展项目调研会，新区政策法规局、经济发展促进中心相关负责人以及东莞市恒成知识产权事务所项目人员参加了调研会。调研会聚焦创新驱动引领，提出通过实现知识产权提质增效，进一步优化新区的营商环境，助力新区招商引资工作的推进。滨海湾新区市场监管分局负责人表示，市场监管分局将借力滨海湾版权产业服务中心，以及广东省园区知识产权提升工程、新区战略性产业集群知识产权高质量发展等项目，联合新区相关职能部门，持续推进滨海湾版知识产权服务体系建设，加快打造科技产业“珍珠链”，以优良的营商环境和产业政策吸引一批科创、文创及新业态企业入驻新区。同时，将加快建设知识产权联盟，多渠道关注产业动态和讯息，探索跨境港澳知识产权合作平台的可行性等，不断拓展滨海湾知识产权的运用能力、服务外沿和产出质量。

东莞市建设工程规划许可办事指南上新啦

为贯彻落实国务院、省自然资源厅以及东莞市相关文件的工作要求，近日，东莞市自然资源局大力推动建设工程规划类许可证核发事项改革，更新并印发了新的事项办事指南。新指南重点新增、调整了三项内容：一是增加免于办理建设工程规划许可证的豁免清单；二是将市水务局负责审查的海绵城市设计专篇纳入工程建设许可阶段并联审批范围，增加相应申请材料；三是按照《民法典》要求，调整涉及业主共同决定事项的申请材料。

三项新增、调整的具体内容是什么？

一、豁免清单范围（本清单内的工程建设项目，免于办理建设工程规划许可证）；

二、海绵城市设计专篇纳入并联审批；

三、落实《民法典》关于业主共有部分变更要求。

《东莞市建设工程规划许可证核发办事指南》已于9月16日正式在市自然资源局官方网站发布，企业或市民朋友要查询新的办事指南以及相关配套文件，可复制以下网址下载。（或点击文末阅读原文跳转）：

http://nr.dg.gov.cn/zfxxgkml/qt/tzgg/content/post_3612851.html

Part 04 协会动态

凤岗再发布316亩连片旧改！中天实业中标凤凰围商住类更新项目

近日，凤岗镇发布了第3宗旧改公示，即塘沥村凤凰围商住类更新单元的前期服务商公示，中天实业顺利中标，下面咱们去了解一下详细情况。该更新项目位于凤岗的中心片区，区位优势不错，周边配套有待完善。凤凰围更新项目北至白坟窝，南至凤凰围石柱吓，西至石马河，东至东莞市交通运输局综合行政执法局凤岗分局。拟更新单元范围约21.04公顷（约316亩）。地块现状以旧村和旧厂房为主，开发强度较低。项目地块的土地用途主要为居住+商业，周边也有部分已开发成熟的楼盘，居住氛围还是可以的。凤岗的中心片区人气比较旺，这里的旧村规模比较大，期待后面能出现更多的更新项目，切实提升中心片区的综合品质。

心域集团取得望牛墩赤滘+望联村产城融合类更新单元前期服务商资格!

9月24日，广东省政府采购网发布了赤滘+望联村产城融合类更新单元前期服务商采购项目中标（成交）结果公告，中标成交金额为 3,530,000.00元。赤滘+望联村产城融合类更新单元主要位于东莞市望牛墩镇赤滘村和望联村，东至镇中路，西至太阳洲东海，北至南昌北路，南至京港澳高速。**拟更新单元范围约24.97公顷（约374.6亩）**。实际面积、界线均以单元划定方案为准。根据公告，赤滘+望联村产城融合类更新单元前期服务商中标单位为**东莞市心如置业有限公司**。经查询，该企业关联企业为**广东心域文化旅游投资集团有限公司**。广东心域集团创立于1997年，在20多年的发展中，秉承“奋斗为本、客户至上、创造美好”的发展理念，已成为立足东莞，品牌影响力辐射华南的文旅产业集团。集团以国家政策为导向，以市场需求为核心，构建了文旅开发、城市更新、环保产业、产城融合、文化传媒等核心业务板块。

东莞市城市更新协会

东莞城市更新汇